

ПРОТОКОЛ
совещания АО «Корпорация «МСП» с аппаратами полномочных
представителей Президента Российской Федерации
в федеральных округах, органами исполнительной власти
субъектов Российской Федерации, региональными коллегиальными
органами (рабочими группами), территориальными органами
Росимущества и органами местного самоуправления

Москва

«18» мая 2023 г. № 1-ИП-ВКС

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

руководитель Дирекции регионального развития
АО «Корпорация «МСП» – В.В. Машков

присутствовали от АО «Корпорация «МСП»:
заместитель руководителя дирекции – начальник
отдела имущественной поддержки Дирекции
регионального развития – М.С. Каверина

бизнес-аналитик Дирекции регионального развития – Р.И. Акалович

советник отдела имущественной поддержки
Дирекции регионального развития – С.А. Ухалова

приглашенные от Тюменской области:
заместитель директора Департамента
имущественных отношений Тюменской области – А.Д. Ивлева

приглашенные от Архангельской области:
заместитель министра экономического развития,
промышленности и науки Архангельской области – М.Н. Анисимова

приглашенные от:
полномочных представителей
аппарата Президента Российской Федерации
в федеральных округах;
органов исполнительной власти 85
субъектов Российской Федерации;
региональных коллегиальных органов
(рабочих групп);
территориальных органов Росимущества;
органов местного самоуправления

Об имущественной поддержке самозанятых граждан и субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) на территории Российской Федерации

Принять к сведению повестку рабочего совещания и отметить следующее.

В рамках совещания рассмотрены вопросы:

- изменений в законодательстве по имущественной поддержке;
- мониторинга принятия и реализации первоочередных мер поддержки бизнеса в условиях частичной мобилизации (в части имущественной поддержки) на территории субъектов Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р);

- реализация механизма преимущественного права выкупа имущества субъектами МСП в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ и увеличения срока рассрочки оплаты такого имущества;

- реализации в части имущественной поддержки паспортов федеральных проектов, входящих в состав Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», а именно федерального проекта «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» (далее – ФП, ФП «Самозанятые» соответственно), которым, наряду с задачей по формированию потенциала имущественной поддержки, на территории субъектов Российской Федерации, предусмотрены мероприятия по достижению цифровых показателей предоставления имущества бизнесу; ФП «Создание Цифровой платформы с механизмом адресного подбора и возможностью дистанционного получения мер поддержки и специальных сервисов субъектами МСП и самозанятыми гражданами» (далее ФП «ЦП МСП»); результаты достижения контрольных точек ФП и перечень мероприятий, направленных на достижение результатов ФП;

- исполнения обязательств, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее Закон № 209-ФЗ, МСП) в части предоставления имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- организации комплексной работы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, муниципальными образованиями по выявлению неиспользуемого, неэффективно используемого имущества из состава казны, имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и другого имущества с целью включения таких объектов в перечни государственного и муниципального имущества и дальнейшего

предоставления самозанятым гражданам и субъектам МСП, в том числе на льготных условиях;

- утверждения и исполнения субъектами Российской Федерации на территории региона прогнозных планов дополнения перечней государственного, муниципального имущества и прогнозных планов предоставления имущества, включенного в такие перечни субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- актуализации и внесения сведений в АИС «Мониторинг МСП» о проводимой работе по дополнению перечней и предоставлению имущества из перечней субъектам МСП и самозанятым гражданам в разрезе субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, по актуализации информации о наличии ограничений (обременений) недвижимого имущества; по предоставлению движимого имущества субъектам МСП, самозанятым гражданам;

- выявления новых механизмов оказания имущественной поддержки; реализации перечня мероприятий, направленных на достижение результатов ФП и оптимизации работы по направлению имущественной поддержки с учетом мнения бизнеса, выявленного по результатам совещаний, проведенных с участием представителей бизнеса, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и АО «Корпорация «МСП» (далее – Корпорация).

Кроме того, презентовали лучшие региональные практики, успешно применяемые на территории субъектов Российской Федерации как в рамках Закона № 209-ФЗ, так и в иных новых формах (сотрудничество с коммерческими организациями по имущественной поддержке бизнеса, цифровизация имущественной поддержки, предоставление нестационарных торговых объектов, работа с неиспользуемыми объектами культурного наследия (ОКН), находящимися в неудовлетворительном состоянии, и другие).

Отмечены результаты работы по дополнению в 2023 году перечней государственного и муниципального имущества и предоставлению имущества из них.

По состоянию на дату проведения совещания лидерами стали:

В части исполнения обязательств, предусмотренных частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ по ежегодному дополнению перечней имущества:

- на региональном уровне Санкт-Петербург, Республика Коми, Воронежская область;

- на муниципальном уровне Вологодская область, Ленинградская область, Волгоградская область.

В части предоставления имущества бизнесу:

а) самозанятым гражданам: из перечней государственного имущества – Сахалинская область, Республика Марий Эл, Курская область; из перечней муниципального имущества – Липецкая область, Кировская область, Воронежская область;

б) субъектам МСП: из перечней государственного имущества – Санкт-Петербург, Вологодская область, Брянская область; из перечней

муниципального имущества – Краснодарский край, Республика Коми, Ямало-Ненецкий автономный округ.

1. Нормативно-правовое регулирование имущественной поддержки.

1.1. Федеральным законом от 19.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 29.12.2022 № 605-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ). Изменения предусматривают основания возникновения преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами МСП недвижимого имущества, а также движимого имущества при соблюдении следующих условий:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом МСП заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ от 24.07.2007 перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, (далее – перечень), в течение пяти и более лет для недвижимого и в течение трех лет для движимого имущества до дня подачи этого заявления;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ – на день подачи субъектом МСП заявления;

4) сведения о субъекте МСП на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов МСП.

Дополнительно установлен срок рассрочки оплаты движимого имущества, равный 3 годам и более.

1.2. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 632-р определены состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению.

К имуществу не подлежащему отчуждению, относится движимое имущество, в том числе: используемое для обеспечения функционирования

социальной инфраструктуры в сферах здравоохранения, образования, культуры и спорта, ЖКХ; относящиеся к запасным частям, компонентам или оборудованию воздушных, морских судов, судов внутреннего плавания; предназначенное для выполнения функций обеспечения безопасности и другое.

1.3. 1 февраля 2023 года внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, предусматривающие уточнение правил отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией. Отсрочка предоставляется на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания указанного периода. Коммунальные платежи в указанный период отсрочки уплачиваются арендодателем.

1.4. Кроме того, в настоящее время на рассмотрении находятся проекты федеральных законов касающиеся совершенствования мер имущественной поддержки:

1) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий распространения мер имущественной поддержки на самозанятых граждан.

2) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», затрагивающий особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия.

2. Первоочередные меры по обеспечению работы российской экономики в условиях частичной мобилизации в части имущественной поддержки

Во исполнение плана первоочередных мер по обеспечению работы российской экономики в условиях частичной мобилизации Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал распоряжение о предоставлении отсрочки по оплате аренды недвижимости, земельных участков и другого федерального имущества предпринимателям, призванным на службу в рамках частичной мобилизации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р).

Отсрочка предоставляется на весь период прохождения службы. Кроме мобилизованных такая мера поддержки доступна предпринимателям, заключившим контракты о прохождении военной службы, и бизнесменам-добровольцам, вошедшим в состав армейских подразделений.

1 февраля 2023 года в распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р внесены изменения, которые

распространяют действие вышеуказанных мер на правоотношения, возникшие с 15 октября 2022 года.

Отсрочка дополнительно распространяется на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Арендаторами федерального имущества, которые получают отсрочку платежей, могут быть как физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, так и юридические лица, где один и тот же человек является учредителем и руководителем компании. Отсрочка распространяется на все виды федерального имущества, в том числе на земельные участки.

Коммунальные платежи в период такой отсрочки вместо арендатора оплачивает арендодатель.

Кроме того, мобилизованные предприниматели могут расторгнуть договоры аренды федерального имущества без штрафных санкций.

Аналогичные меры необходимо обеспечить Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральными органами исполнительной власти, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственными предприятиями или на праве оперативного управления за государственными учреждениями, арендаторами по которым являются мобилизованные граждане в соответствии с Распоряжением.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления рекомендовано принять аналогичные меры по договорам аренды имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности.

По состоянию на 16.05.2023, в соответствии с информацией, поступившей в Корпорацию, аналогичные меры приняты:

- на региональном уровне в следующих субъектах Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Белгородская область, Брянская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калужская область, Костромская область, Красноярский край, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Мурманская область, Новосибирская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Коми, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Саратовская область, Тульская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Челябинская область, Чеченская Республика.

- на муниципальном уровне в муниципальных образованиях следующих субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Архангельская область, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Воронежская область, Ивановская область, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Коми, Республика Марий Эл, Республика Саха (Якутия), Республика Татарстан, Республика Тыва, Ростовская область, Самарская область, Саратовская область, Свердловская область, Смоленская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

До настоящего времени не приняты меры в соответствии с Распоряжением от 15.10.2022 №3046-р:

- на региональном уровне в следующих субъектах Российской Федерации – Астраханская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Кировская область, Краснодарский край, Курганская область, Московская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Омская область, Орловская область, Приморский край, Республика Дагестан, Республика Карелия, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Тыва, Республика Хакасия, Санкт-Петербург, Сахалинская область, Свердловская область, Севастополь, Смоленская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

- на муниципальном уровне в муниципальных образованиях следующих субъектов Российской Федерации – Амурская область, Волгоградская область, Вологодская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Красноярский край, Курганская область, Московская область, Ненецкий автономный округ, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Северная Осетия — Алания, Республика Хакасия,

Рязанская область, Сахалинская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Чукотский автономный округ.

3. Увеличение срока рассрочки оплаты имущества при реализации субъектом МСП преимущественного права на его приобретение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

С 1 марта 2023 года вступили в силу следующие изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ):

1. Установлена возможность выкупа субъектами МСП арендуемого движимого имущества;

2. Срок владения недвижимым имуществом, включенным в перечни для субъектов МСП, необходимый для реализации преимущественного права выкупа имущества, снижен до 2 лет и стал аналогичен сроку владения имуществом, не включенным в такие перечни.

3. Утвержден состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Законом № 159-ФЗ (распоряжение Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 632-р):

- движимое имущество, используемое для обеспечения функционирования социальной инфраструктуры в сферах здравоохранения, образования, культуры и спорта, ЖКХ;

- относящееся к запасным частям, компонентам или оборудованию воздушных судов, морских судов, судов внутреннего плавания;

- предназначенное для выполнения функций обеспечения безопасности;

- отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых ограничен, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Корпорация отмечает повышенную заинтересованность субъектов МСП, арендующих имущество, находящееся в государственной и в муниципальной собственности, в увеличении срока рассрочки оплаты имущества при реализации преимущественного права на его приобретение в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

В соответствии со статьей 5 Закона № 159-ФЗ срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее 5 лет.

Таким образом, при заключении договора купли-продажи арендуемого государственного или муниципального имущества субъект МСП вправе выбрать способ оплаты самостоятельно, а именно выплатить всю сумму единовременно или в рассрочку.

Период рассрочки по федеральному законодательству составляет не менее 5 лет, при этом он может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом.

Учитывая сложившуюся в условиях внешнего санкционного давления экономическую ситуацию, в целях обеспечения долгосрочной перспективы снижения финансовой нагрузки на арендаторов при выкупе имущества Корпорация просила субъекты Российской Федерации рассмотреть возможность установления на региональном и муниципальном уровнях срока рассрочки платежей по договору купли-продажи имущества, превышающего установленный статьей 5 Закона № 159-ФЗ, а также направить в адрес Корпорации информацию об увеличении указанного срока рассрочки посредством заполнения Яндекс.формы по следующей ссылке — <https://forms.yandex.ru/u/63eb939543f74f313df9a3c1/> (письмо Корпорации от 11.04.2023 АИ-09/3174).

По результатам предварительного мониторинга выявлено следующее:

- на региональном уровне:

а) срок рассрочки установлен свыше 5 лет на территории 23 субъектов Российской Федерации – Архангельская область (10 лет), Ростовская область (10 лет), Ненецкий автономный округ (10 лет), Волгоградская область (8 лет), Республика Татарстан (8 лет), Тюменская область (8 лет), Республика Башкортостан (7 лет), Саратовская область (7 лет), Приморский край (7 лет), Республика Хакасия (7 лет), Республика Адыгея (7 лет), Челябинская область (7 лет), Республика Коми (7 лет), Москва (7 лет), Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (7 лет), Брянская область (7 лет), Кемеровская область (7 лет), Вологодская область (7 лет), Пермский край (7 лет), Краснодарский край (7 лет), Свердловская область (7 лет), Красноярский край (7 лет), Ленинградская область (7 лет);

б) срок рассрочки установлен на уровне 5 лет или не установлен на территории 62 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Астраханская область, Белгородская область, Владимирская область, Воронежская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кировская область, Костромская область, Курганская область, Курская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Псковская область, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия —

Алания, Республика Тыва, Рязанская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Сахалинская область, Севастополь, Смоленская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

- на муниципальном уровне:

а) срок рассрочки установлен свыше 5 лет на территории муниципальных образований 12 субъектов Российской Федерации – Рязанская область (23 муниципальных образования), Калужская область (8 МО), Смоленская область (3 МО), Иркутская область (3 МО), Архангельская область (3 МО), Омская область (2 МО), Саратовская область (1 МО), Кабардино-Балкарская Республика (1 МО), Воронежская область (1 МО), Чукотский автономный округ (1 МО), Республика Карелия (1 МО), Липецкая область (1 МО);

б) срок рассрочки установлен на уровне 5 лет или не установлен на территории муниципальных образований 70 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Ивановская область, Калининградская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Красноярский край, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Коми, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан (Татарстан), Республика Тыва, Республика Хакасия, Ростовская область, Самарская область, Сахалинская область, Свердловская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

4. Успешный опыт субъектов Российской Федерации по увеличению срока рассрочки выкупа имущества в рамках Закона № 159-ФЗ и реализации субъектами МСП преимущественного права выкупа такого имущества

Опыт Тюменской области.

В ходе мероприятия отметили успешный опыт субъектов Российской Федерации по увеличению срока рассрочки выкупа имущества в рамках Закона № 159-ФЗ и реализации субъектами МСП преимущественного права выкупа такого имущества.

По информации заместителя директора департамента имущественных отношений Тюменской области Ивлевой А.Д. на территории Тюменской области установлен срок рассрочки 8 лет с 2016 года, на территории 21 муниципального образования Тюменской области из 26 установлен аналогичный срок рассрочки.

С 2019 года в рамках Закона № 159-ФЗ в Тюменской области реализовано 217 объектов. На территории города Тюмени из года в год от 83% до 91% выкупов идёт с рассрочкой.

Также начиная с марта 2023 года субъекты МСП получили возможность преимущественного права выкупа арендуемого движимого имущества, находящегося в муниципальной или государственной собственности.

На уровне Тюменской области установлен срок рассрочки для движимого имущества в размере до трех лет, на территории г. Тюмени – до пяти лет.

Опыт Архангельской области.

По данным заместителя министра экономического развития, промышленности и науки Архангельской области Анисимовой М.Н. на региональном уровне установлен десятилетний срок рассрочки на оплату приобретаемого имущества.

Также на муниципальном уровне в трех органах местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Архангельской области, при реализации субъектами МСП преимущественного права на приобретение муниципального имущества установлен семилетний срок рассрочки на оплату приобретаемого имущества.

В городском округе Архангельской области «Северодвинск» семилетний срок рассрочки на оплату приобретаемого муниципального имущества установлен с 2018 года. С 2018 года по сегодняшний день количество заключенных договоров купли продажи с максимальным сроком рассрочки составило – 58 договоров.

В городском округе «Город Архангельск» семилетний срок рассрочки на оплату приобретаемого муниципального имущества установлен с 2019 года. С 2019 года по сегодняшний день количество заключенных договоров купли продажи с максимальным сроком рассрочки составило – 53 договора.

По результатам мониторинга выявлено, что указанная процедура выкупа недвижимого имущества пользуется спросом у субъектов МСП Архангельской области, количество заключенных договоров купли-продажи недвижимого имущества с максимальным сроком рассрочки ежегодно увеличивается. По результатам общения с предпринимателями получена обратная связь, что это реальная мера поддержки, позволяющая бизнесу приобрести в собственность имущество на комфортных условиях.

Учитывая сложившуюся в условиях санкционного давления экономическую ситуацию, в целях обеспечения долгосрочной перспективы снижения финансовой нагрузки на арендаторов при выкупе публичной недвижимости регионом организована работа с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и рекомендовано рассмотреть возможность установления на муниципальном уровне сроков рассрочки уплаты платежей по договору купли-продажи недвижимого имущества, превышающего установленный статьей 5 Федерального закона № 159-ФЗ.

В семи органах местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области соответствующее решение обсуждается, ориентировочная дата принятия решения до 1 июля 2023 г.

5. Реализация Закона № 209-ФЗ, Постановления Государственной Думы ФС РФ от 21.07.2020 № 8685-7 ГД, Федеральных проектов «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами», «Создание цифровой платформы с механизмом адресного подбора и возможностью дистанционного получения мер поддержки и специальных сервисов субъектами МСП и самозанятыми гражданами», входящих в состав Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»

5.1. В соответствии со статьей 18 Закона № 209-ФЗ федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Порядок предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества в Корпорацию установлен

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264.

По результатам проведенного мониторинга

- на региональном уровне:

Региональные перечни имущества дополнены в 24 субъектах Российской Федерации: Амурская область, Архангельская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Калининградская область, Калужская область, Кировская область, Курская область, Москва, Ненецкий автономный округ, Оренбургская область, Орловская область, Республика Коми, Республика Марий Эл, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Свердловская область, Севастополь, Смоленская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

Региональные перечни имущества не дополнялись в 61 субъекте Российской Федерации: Алтайский край, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Костромская область, Краснодарский край, Красноярский край, Курганская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Саратовская область, Сахалинская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

- на муниципальном уровне:

Муниципальные перечни имущества дополнены в 50 субъектах Российской Федерации: Амурская область, Архангельская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Красноярский край, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область,

Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Коми, Республика Марий Эл, Республика Татарстан, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тверская область, Тульская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

Муниципальные перечни имущества не дополнялись в 32 субъектах Российской Федерации: Алтайский край, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Еврейская автономная область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Московская область, Орловская область, Псковская область, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Тыва, Республика Хакасия, Саратовская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Томская область, Хабаровский край, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ.

5.2. Постановлением Государственной Думы ФС РФ от 21.07.2020 № 8685-7 ГД (подпункт 9 пункта 8) предусмотрена актуализация перечня объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в целях выявления нежилых помещений, которые могли бы быть дополнительно предоставлены субъектам МСП на льготных условиях.

В рамках исполнения вышеуказанного мероприятия Корпорацией организована работа с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по:

1. Проведению работы по выявлению свободных объектов для возможного включения в перечни государственного и муниципального имущества.
2. Утверждению планов по дополнению перечней государственного и муниципального имущества.
3. Включению свободных объектов в перечни государственного и муниципального имущества.
4. Предоставление субъектам МСП и самозанятым гражданам объектов из перечней государственного и муниципального имущества.

5.3. Реализация национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в части имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан предусматривала выполнение комплекса последовательных мероприятий от создания условий и инструментов для выявления неиспользуемого или неэффективно используемого государственного и муниципального имущества до вовлечения таких объектов в имущественную поддержку субъектов МСП (осуществлено

опубликование реестров в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817 ГС, формирование единой в регионе информационной системы учёта имущества, создание региональных коллегиальных органов (рабочих групп), утверждение методики оценки эффективности использования имущества, анализ имущества и выявление пригодных для бизнеса объектов, включение их в перечни имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан).

5.3.1. В ФП «ЦП «МСП» в рамках результата «Субъекты МСП, самозанятые граждане и физические лица получают доступ к сервисам в сфере предоставления правовой поддержки, электронной торговли, имущественной поддержки» запланировано обеспечение доступа субъектов МСП и самозанятых граждан к сервисам в сфере имущественной поддержки, которое планируется к реализации с помощью подбора недвижимости на льготных условиях.

Основной задачей в рамках данного направления является перевод имущественной поддержки в цифровой формат путем создания на Цифровой платформе МСП сервиса по подбору недвижимости для субъектов МСП и самозанятых граждан. В рамках реализации указанных мероприятий Корпорация планирует агрегацию на ЦП МСП имущества для субъектов МСП и самозанятых. По результатам у бизнеса появится возможность посредством личного кабинета подобрать имущество из всех уровней собственности и получить полную информацию о нем.

Осуществление подбора имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан в цифровом формате неразрывно связано и является логичным продолжением мероприятий, реализуемых в рамках ФП «Самозанятые», в том числе в части актуализации перечней объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, выявления нового имущества, возможного для предоставления бизнесу на льготных условиях.

Таким образом, успешная реализация мероприятий по переводу имущественной поддержки в цифровой формат напрямую зависит от эффективной работы органов власти, уполномоченных на распоряжение имуществом всех уровней собственности, осуществляющих системное выявление неиспользуемого, неэффективно используемого имущества включение его в перечни имущества и дальнейшее предоставление имущества из их состава субъектам МСП и самозанятым гражданам, а также утверждение и исполнение прогнозных планов по дополнению перечней и предоставлению имущества. Указанная работа должна осуществляться на постоянной основе.

5.3.2. Паспортом ФП «Самозанятые» предусмотрен результат «Самозанятым гражданам обеспечен доступ к имуществу (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, предназначенного для субъектов МСП (количество объектов, предоставленных в аренду или на иных правах, нарастающим итогом)» с цифровым показателем 3100 единиц до конца 2024 года, в рамках исполнения которого субъектами Российской Федерации,

муниципальными образованиями, в том числе во взаимодействии с территориальными органами Росимущества должен быть обеспечен ряд мероприятий в установленные сроки:

- утверждение «прогнозных планов дополнения перечней государственного, муниципального имущества» и «прогнозных планов предоставления имущества, включенного в такие перечни субъектам МСП и самозанятым гражданам» на 2023 и 2024 год, содержащих цифровые показатели, предусматривающие увеличение количества имущества в перечнях и предоставление имущества из перечней, в том числе на льготных основаниях, нарастающим итогом в темпе не ниже предыдущего периода, с последующим представлением субъектами Российской Федерации сведений об утверждении прогнозных планов в Корпорацию;

- увеличение количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества в том числе из состава казны, пригодных для предоставления, в том числе на льготных основаниях, самозанятым гражданам, с последующим представлением субъектами Российской Федерации сведений об объектах, включенных в перечни, в Корпорацию;

- увеличение количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества в том числе за счет неиспользуемых или неэффективно используемых объектов из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, выявленного в рамках заседаний балансовых и бюджетно-финансовых комиссий в субъектах Российской Федерации, с целью дальнейшего предоставления самозанятым гражданам, с последующим представлением субъектами Российской Федерации сведений об объектах, включенных в перечни, в Корпорацию;

- увеличение количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, пригодных для предоставления, в том числе на льготных основаниях, самозанятым гражданам с последующим представлением субъектами Российской Федерации сведений об имуществе, включенном в перечни, в Корпорацию;

- исполнение утвержденных «прогнозных планов дополнения перечней государственного, муниципального имущества» и «прогнозных планов предоставления имущества, включенного в такие перечни субъектам МСП и самозанятым гражданам», содержащих цифровые показатели, предусматривающие увеличение количества имущества в перечнях и предоставление имущества из перечней, в том числе на льготных основаниях, нарастающим итогом в темпе не ниже предыдущего периода, с последующим представлением субъектами Российской Федерации сведений об исполнении прогнозных планов в Корпорацию;

- предоставление самозанятым гражданам имущества (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества.

Информация о реализации имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан, в том числе подробная информация в разрезе каждого субъекта Российской Федерации отражена в презентационных материалах, прилагаемых к настоящему протоколу (Приложение).

5.4. Результаты исполнения контрольной точки ФП «Самозанятые» - «Анализ имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями, в целях вовлечения его в имущественную поддержку самозанятых граждан и субъектов МСП».

В соответствии с Законом № 209-ФЗ включение в Перечень государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), осуществляется по предложению балансодержателя и с письменного согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

В рамках исполнения контрольной точки ФП «Самозанятые» Корпорацией организована работа с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по:

- подведению итогов ранее проведенных заседаний балансовых (бюджетно-финансовых) комиссий;
- осуществлению оценки эффективности использования имущества в соответствии с разработанной Корпорацией Методикой оценки эффективности использования государственного и муниципального имущества, в том числе закрепленного за учреждениями и предприятиями;
- формированию и рассмотрению списков пригодных и востребованных объектов имущества, использование которого неэффективно;
- включению имущества в перечни имущества, с целью дальнейшего предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам.

По результатам сбора сведений от субъектов Российской Федерации об анализе закрепленного имущества в рамках исполнения контрольной точки ФП «Самозанятые» отмечены следующие предварительные результаты:

Всего по данным ФНС России по состоянию на 01.05.2023 на территории Российской Федерации зарегистрировано 201 501 учреждение (из них федеральных – 11 712, региональных – 35 904, муниципальных – 153 885) и 10 469 предприятий (из них федеральных – 380, региональных – 1 012, муниципальных – 9 077).

По состоянию на 01.05.2023 в Корпорацию направлены сведения о проведении 9 308 балансовых (бюджетно-финансовых) комиссий, на которых рассмотрено 32 064 ед. объектов имущества (из них 535 объектов включены в перечни имущества).

В части проведения балансовых (бюджетно-финансовых) комиссий в разрезе федеральных округов:

1. СЗФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 17 675, проведено комиссий – 168, рассмотрено объектов – 613, включено в перечни имущества – 229.

2. ПФО – всего предприятий и учреждений в округе – 45 968, проведено комиссий – 1 665, рассмотрено объектов – 3 746, включено в перечни имущества – 94.

3. ЦФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 44 516, проведено комиссий – 2 104, рассмотрено объектов – 11 552, включено в перечни имущества – 72.

4. УФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 15 981, проведено комиссий – 1 144, рассмотрено объектов – 8 947, включено в перечни имущества – 61.

5. ДФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 17 884, проведено комиссий – 192, рассмотрено объектов – 118, включено в перечни имущества – 20.

6. ЮФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 24 632, проведено комиссий – 2 356, рассмотрено объектов – 4 845, включено в перечни имущества – 41.

7. СФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 28 887, проведено комиссий – 1 654, рассмотрено объектов – 2 234, включено в перечни имущества – 18.

8. СКФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 16 427, проведено комиссий – 25, рассмотрено объектов – 9, включено в перечни имущества – 0.

В части включения в перечни имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями, в 2023 году

Региональные перечни:

а) включено закрепленное имущество в перечни 9 субъектов Российской Федерации – Архангельская область, Вологодская область, Кировская область, Республика Коми, Ростовская область, Севастополь, Смоленская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра;

б) не включено закрепленное имущество в перечни 75 субъекта Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Воронежская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Костромская область, Краснодарский край, Красноярский край, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область,

Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Рязанская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

Муниципальные перечни:

а) включено закрепленное имущество в перечни муниципальных образований 18 субъектов Российской Федерации — Архангельская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Иркутская область, Красноярский край, Курганская область, Ленинградская область, Липецкая область, Мурманская область, Республика Коми, Республика Татарстан, Самарская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ;

б) не включено закрепленное имущество в перечни муниципальных образований 64 субъектов Российской Федерации — Алтайский край, Амурская область, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Ивановская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Курская область, Магаданская область, Московская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Тыва, Республика Хакасия, Ростовская область, Рязанская область, Саратовская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ярославская область.

Учитывая постоянные изменения состава имущественного комплекса, закрепленного за предприятиями и учреждениями, создание новых и реорганизацию существующих предприятий и учреждений, проведение на постоянной основе мероприятий по оценке эффективности использования имущества ФП «Самозанятые» предусмотрена реализация аналогичных мероприятий на ежегодной основе, что позволит более эффективно использовать имущество и приведет к эффективному распоряжению средствами бюджетов всех уровней, направляемыми на содержание учреждений.

6. Исполнение прогнозных планов АИС «Мониторинг МСП».

Отметили информацию о мониторинге исполнения в 2023 году прогнозных планов по дополнению перечней и предоставлению имущества из них.

По результатам предварительной оценки работы, проводимой субъектами Российской Федерации по исполнению прогнозных планов дополнения перечней (региональный и муниципальный) и прогнозных планов предоставления имущества из перечней (региональный и муниципальный), выявлено следующее:

6.1. Дополнение перечней регионального имущества в соответствии с прогнозным планом на 2023 год:

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне 100% – 3 субъекта Российской Федерации: Оренбургская область, Республика Марий Эл, Севастополь;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 50 до 80% – 12 субъектов Российской Федерации: Амурская область, Вологодская область, Калининградская область, Калужская область, Курская область, Ненецкий автономный округ, Республика Коми, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Смоленская область, Тюменская область;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 1 до 50% – 6 субъектов Российской Федерации: Архангельская область, Воронежская область, Кировская область, Орловская область, Свердловская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП» и итоговый показатель исполнения плана на уровне 0%, показатели не заложены в прогнозном плане и/или прогнозный план не внесен в АИС «Мониторинг МСП» – 63 субъекта Российской Федерации: Алтайский край, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Костромская область, Краснодарский край, Красноярский край, Курганская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область,

Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Санкт-Петербург, Саратовская область, Сахалинская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Челябинская область, Чеченская республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

6.2. Дополнение перечней муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом на 2023 год:

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 80 до 100% – 1 субъект Российской Федерации: Республика Коми;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 50 до 80% – 5 субъектов Российской Федерации: Архангельская область, Кабардино-Балкарская Республика, Оренбургская область, Республика Марий Эл, Тюменская область;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 1 до 50% – 37 субъектов Российской Федерации: Амурская область, Владимирская область, Волгоградская область, Воронежская область, Забайкальский край, Ивановская область, Калининградская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Красноярский край, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Татарстан, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тульская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП» и итоговый показатель исполнения плана на уровне 0%, показатели не заложены в прогнозном плане и/или прогнозный план не внесен в АИС «Мониторинг МСП» – 39 субъектов Российской Федерации: Алтайский край, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Вологодская область, Еврейская автономная область, Иркутская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Магаданская область, Московская область, Ненецкий автономный округ, Орловская область,

Псковская область, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Тыва, Республика Хакасия, Саратовская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Хабаровский край, Челябинская область, Чеченская республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

6.3. Предоставление по состоянию на 16.05.2023 субъектам МСП имущества (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни, в соответствии с прогнозными планами.

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана на уровне от 50 до 80% – 1 субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий автономный округ;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 1 до 50% – 28 субъектов Российской Федерации: Амурская область, Архангельская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Ленинградская область, Липецкая область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Приморский край, Республика Башкортостан, Республика Калмыкия, Республика Коми, Ростовская область, Рязанская область, Смоленская область, Ульяновская область, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП» и итоговый показатель исполнения плана на уровне 0%, показатели не заложены в прогнозном плане и/или прогнозный план не внесен в АИС «Мониторинг МСП» – 55 субъектов Российской Федерации: Алтайский край, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Красноярский край, Курганская область, Курская область, Магаданская область, Московская область, Новосибирская область, Омская область, Орловская область, Пермский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Самарская область, Санкт-Петербург, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Севастополь, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область,

Тюменская область, Удмуртская Республика, Челябинская область, Чеченская республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ярославская область.

6.4. Предоставление по состоянию на 16.05.2023 самозанятым гражданам имущества (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни, в соответствии с прогнозными планами.

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП», итоговый показатель исполнения плана от 1 до 50% – 29 субъектов Российской Федерации: Амурская область, Архангельская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Ленинградская область, Липецкая область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Приморский край, Республика Башкортостан, Республика Калмыкия, Республика Коми, Республика Марий Эл, Ростовская область, Рязанская область, Севастополь, Смоленская область, Ульяновская область, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра;

- прогнозные планы внесены в АИС «Мониторинг МСП» и итоговый показатель исполнения плана на уровне 0%, показатели не заложены в прогнозном плане и/или прогнозный план не внесен в АИС «Мониторинг МСП» – 55 субъектов Российской Федерации: Алтайский край, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Красноярский край, Курганская область, Курская область, Магаданская область, Московская область, Ненецкий автономный округ, Новосибирская область, Омская область, Орловская область, Пермский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Самарская область, Санкт-Петербург, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Челябинская область, Чеченская республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область

6.5. В части предоставления в 2023 году государственного и муниципального имущества самозанятым гражданам и субъектам МСП из перечней:

Региональные перечни:

а) предоставлено имущество самозанятым гражданам из перечней 8 субъектов Российской Федерации – Красноярский край, Курская область, Оренбургская область, Пензенская область, Республика Коми, Республика Марий Эл, Сахалинская область, Севастополь;

б) не предоставлено имущество самозанятым гражданам из перечней 76 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Курганская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Орловская область, Пермский край, Приморский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Саратовская область, Свердловская область, Смоленская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область;

в) предоставлено имущество субъектам МСП из перечней 18 субъектов Российской Федерации – Брянская область, Волгоградская область, Вологодская область, Ивановская область, Костромская область, Краснодарский край, Курганская область, Оренбургская область, Пензенская область, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Коми, Республика Марий Эл, Ростовская область, Рязанская область, Санкт-Петербург, Смоленская область, Тюменская область;

г) не предоставлено имущество субъектам МСП из перечней 66 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Белгородская область, Владимирская область, Воронежская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика,

Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Кировская область, Красноярский край, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Орловская область, Пермский край, Приморский край, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Самарская область, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Севастополь, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

Муниципальные перечни:

а) предоставлено имущество самозанятым гражданам из перечней 22 субъектов Российской Федерации – Амурская область, Архангельская область, Волгоградская область, Воронежская область, Ивановская область, Кировская область, Краснодарский край, Ленинградская область, Липецкая область, Мурманская область, Омская область, Оренбургская область, Приморский край, Республика Башкортостан, Республика Коми, Республика Марий Эл, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Свердловская область, Смоленская область, Тюменская область;

б) не предоставлено имущество самозанятым гражданам из перечней 60 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Вологодская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Костромская область, Красноярский край, Курганская область, Курская область, Магаданская область, Московская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Саратовская область, Сахалинская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Ханты-

Мансийский автономный округ-Югра, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область;

в) предоставлено имущество субъектам МСП из перечней 41 субъекта Российской Федерации – Амурская область, Архангельская область, Белгородская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Пермский край, Приморский край, Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Марий Эл, Республика Татарстан, Ростовская область, Рязанская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тюменская область, Ульяновская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ;

г) не предоставлено имущество субъектам МСП из перечней 41 субъекта Российской Федерации – Алтайский край, Астраханская область, Брянская область, Еврейская автономная область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Красноярский край, Курганская область, Московская область, Орловская область, Пензенская область, Псковская область, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Тыва, Республика Хакасия, Самарская область, Саратовская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ярославская область.

7. Мониторинг реализации мероприятий по имущественной поддержке в субъектах Российской Федерации.

Отмечено, что по результатам проведенного Корпорацией опроса, потребность в имущественной поддержке среди субъектов МСП составляет 27 процентов, среди самозанятых граждан – 22 процента, вместе с тем обеспечить потребность самозанятых граждан и субъектов МСП в имущественной поддержке исключительно за счет предоставления в пользование государственного и муниципального имущества представляется затруднительным.

В целях удовлетворения потребности бизнеса Корпорацией предлагается формирование новых механизмов реализации имущественной поддержки, в том числе с привлечением имущества, находящегося в собственности коммерческих организаций с долей государственного и муниципального участия, а также иного коммерческого имущества, с применением механизма предоставления субсидий в целях компенсации расходов по использованию арендуемого имущества, предоставления налоговых и других льгот собственникам имущества, предоставляющим такое имущество субъектам МСП и самозанятым гражданам на льготных условиях, а также предоставление имущественной поддержки в комплексе с иными мерами поддержки (финансовая, образовательная, консультационная и другие), необходимыми предпринимателю (слайды 50-58).

7.1. Внедрение механизмов совершенствования имущественной поддержки осуществляется следующими этапами.

7.1.1. Выявление проблемы. Проведение встреч с субъектами МСП и самозанятыми гражданами на региональном и муниципальном уровнях с целью выявления проблем при получении имущественной поддержки.

7.1.2. Выработка предложений. Выявление механизмов совершенствования имущественной поддержки, направленных на решение проблем субъектов МСП и самозанятых граждан.

7.1.3. Предложения по совершенствованию НПА. Анализ реализуемых механизмов имущественной поддержки на территории субъекта Российской Федерации и предложения по внедрению новых механизмов поддержки.

7.1.4. Применение и эффективность. Рассмотрение новых механизмов на региональном и муниципальном уровнях и принятие решения об их внедрении.

В ходе проводимого Корпорацией мониторинга выявлены несколько групп проблем и выработаны предложения, направленные на совершенствование механизмов реализации имущественной поддержки:

7.2.1. *Необходимость проведения ремонтных работ на объектах недвижимости, предлагаемых к аренде.*

Предлагается решать путем внедрения следующих механизмов:

7.2.1.1. Снижение размера арендной платы на сумму понесенных затрат при ремонте объекта.

7.2.1.2. Предоставление объектов культурного наследия, в аренду за 1 рубль или на иных льготных условиях.

7.2.2. *Сокращение сроков предоставления государственного и муниципального имущества.*

Предлагается решать путем внедрения следующих механизмов:

7.2.2.1. Определение размера арендной платы без проведения рыночной оценки.

7.2.2.2. Предоставление преференций путем передачи имущества без проведения торгов.

7.2.3. *Высокая стоимость арендной платы за государственное и муниципальное имущество.*

Предлагается решать путем внедрения следующих механизмов:

7.2.3.1. Установление льготного размера арендной платы. Практика Калужской области.

7.2.3.2. Предоставление субсидий на оплату коммунальных расходов и арендных платежей.

7.2.3.3. Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки. Практика Ямало-Ненецкого автономного округа.

7.2.4. *Отсутствие в перечнях объектов производственного назначения площадью до 20-30 кв.м.*

7.2.5. *Отсутствие комплексной имущественной поддержки, в том числе направленной на приобретение оборудования, необходимого для осуществления деятельности самозанятыми гражданами.*

Предлагается решать путем внедрения следующих механизмов:

7.2.5.1. Предоставления субсидий на приобретение оборудования, в том числе в комплексе с предоставлением имущества. Практика Московской области.

7.2.5.2. Включения в перечни движимого имущества (оборудования, машин, механизмов, транспортных средств, нестационарных торговых объектов и др.) для последующего предоставления в аренду по льготным ставкам. Практика Астраханской области.

7.2.6. *Недостаточность государственного и муниципального имущества, необходимого для самозанятых граждан и субъектов МСП.*

Предлагается решать путем внедрения следующих механизмов:

7.2.6.1. Вовлечения в имущественную поддержку коммерческого имущества. Практика города Екатеринбурга Свердловской области.

7.2.6.2. Предоставления субсидий на оплату арендных платежей для субъектов МСП и/или самозанятых граждан, арендующих коммерческое имущество. Практика Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

7.2.7. *Отсутствие сведений об имущественной поддержке в доступном информационном поле.*

Предлагается решать путем внедрения следующих механизмов:

7.2.7.1. Внедрением региональной информационной системы, содержащей информацию о доступном имуществе для бизнеса. Практика Липецкой области.

7.2.7.2. Проведением мероприятий, направленных на информирование самозанятых граждан и субъектов МСП о реализуемых мерах имущественной поддержки. Рекомендации Корпорации.

7.2.7.3. Осуществлением проактивного подбора имущества для самозанятых граждан и субъектов МСП из имущества всех уровней собственности. Интерактивная карта Липецкой области.

7.2.8. *Отсутствие земельных участков для реализации деятельности субъектов МСП и самозанятых граждан.*

Предлагается решать путем внедрения следующих механизмов:

7.2.8.1. Вовлечение в имущественную поддержку земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена. Практика города Бердска.

7.2.8.2. Вовлечение в имущественную поддержку земельных участков из состава земель лесного фонда, водного фонда, в том числе на льготных условиях в целях осуществления рекреационной деятельности, размещения кемпингов и глэмпингов, развития сельского туризма и т.д. Практика Костромской области и Курской области.

7.2.9. *Отсутствие нестационарных торговых объектов (НТО) для субъектов МСП и самозанятых граждан.*

Возможно решить путем вовлечения в имущественную поддержку НТО, в том числе строительство (оборудование) НТО за счет бюджетных средств для последующего предоставления бизнесу, в том числе в целях реализации социальных и культурных проектов. Практика Ханты-мансийского автономного округа-Югра.

7.2.10. *Отсутствие в перечнях имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями.*

Возможно решить за счет включения в перечни имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за образовательными учреждениями и предприятиями, например, в целях обучения детей, в том числе дошкольного возраста. Практика Ленинградской области.

7.3. Кроме того, возможно рассмотреть следующие механизмы поддержки, востребованные среди субъектов МСП и самозанятых граждан, выявленные в ходе проведенного Корпорацией мониторинга:

7.3.1. Вовлечение в поддержку субъектов МСП и самозанятых граждан, включение в перечни имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за учреждениями и предприятиями, в целях обучения детей и студентов ремеслу, проведения мастер-классов и т.д.

7.3.2. Предоставление имущественной поддержки в комплексе с иными мерами поддержки (социальный контракт, субсидии, гранты), в том числе для арендаторов коммерческого имущества.

7.3.3. Субсидирование процентной ставки, в том числе по федеральным программам, для целей проведения субъектом МСП или самозанятым гражданином текущего или капитального ремонта объекта недвижимости, арендуемого имущества из перечней.

7.3.4. Установление льгот по налогу на имущество и земельному налогу или иных льгот организациям-собственникам имущества, предоставляющим это имущество арендаторам-субъектам МСП и самозанятым гражданам на льготных условиях.

7.3.5. Комплексная работа с землями неразграниченной собственности:

- а) выявление земель и их учет;
- б) формирование и опубликование перечня территорий;
- в) образование земельных участков по решению региональной рабочей группы.

7.3.6. Предоставление субъектам МСП и самозанятым гражданам мест на ярмарках и выставках-продажах на длительное время.

7.3.7. Выявление и включение в перечни объектов недвижимости с возможностью реализации субъектами МСП, самозанятыми гражданами

полного цикла деятельности (производство, реализация продукции, организация арт-пространства для проведения обучения, мастер-классов и др. мероприятий).

7.3.8. Лизинг объектов недвижимости, предоставляемых субъектам МСП и самозанятым гражданам.

7.3.9. Взаимодействие с ТО Росимущества по вопросу включения в перечни федерального имущества.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках работы региональных коллегиальных органов по имущественной поддержке, во взаимодействии с органами местного самоуправления, территориальными органами Росимущества рассмотреть возможность:

1.1. В части завершения мероприятий и реализации задач, предусмотренных контрольными точками паспорта ФП «Самозанятые».

1.1.1. Подвести итоги ранее проведенных заседаний балансовых бюджетно-финансовых комиссий (далее – ББФК)*.

1.1.2. Осуществить оценку эффективности использования имущества в соответствии с разработанной Корпорацией Методикой оценкой эффективности использования государственного и муниципального имущества, в том числе закрепленного за учреждениями и предприятиями, которая направлена в регионы для применения письмом от 09.10.2020 № НЛ-09/10611*.

1.1.3. Сформировать и рассмотреть на заседании ББФК список имущества, использование которого не эффективно*.

1.1.4. Рассмотреть на Рабочей группе список имущества, использование которого не эффективно и включить его в перечень имущества для самозанятых граждан и субъектов МСП с соответствующей корректировкой прогнозных планов*.

1.1.5. Актуализировать сведения о перечнях имущества, возможного для предоставления самозанятым гражданам и субъектам МСП, в АИС Мониторинг МСП.

Срок: до 15 июня 2023 года.

** Результаты итогов мероприятий в установленные сроки подлежат внесению в Google Форму, размещенную по ссылке, указанной в Приложении 2 к протоколу совещания Корпорации от 15.07.2022 № 3-ИП-ВКС.*

1.1.6. Обеспечения актуализации информации о предоставлении объектов самозанятым гражданам в АИС «Мониторинг МСП».

Срок: до 15 июня 2023 года.

1.1.7. Направить в Корпорацию предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в части имущественной поддержки (при наличии). С целью оперативности предоставления сведений, просим продублировать информацию на адрес электронной почты MKaverina@corpmsp.ru.

Срок: на постоянной основе.

1.1.8. Обеспечения утверждения «прогнозных планов дополнения перечней государственного, муниципального имущества» и «прогнозных планов предоставления имущества, включенного в такие перечни субъектам МСП и самозанятым гражданам» на 2023 год, содержащих цифровые показатели, предусматривающие увеличение количества имущества в перечнях и предоставление имущества из перечней, в том числе на льготных основаниях, нарастающим итогом в темпе не ниже предыдущего периода (для субъектов Российской Федерации, не утвердивших прогнозные планы).

Срок: до 15 июня 2023 года.

1.1.9. Обеспечения исполнения утвержденных «прогнозных планов дополнения перечней государственного, муниципального имущества» и «прогнозных планов предоставления имущества, включенного в такие перечни субъектам МСП и самозанятым гражданам», содержащих цифровые показатели, предусматривающие увеличение количества имущества в перечнях и предоставления имущества из перечней, в том числе на льготных основаниях, нарастающим итогом в темпе не ниже предыдущего периода, с последующим внесением в АИС «Мониторинг МСП» сведений об исполнении прогнозных планов.

Срок: до 15 октября 2023 года.

1.1.10. Обеспечения внесения в АИС «Мониторинг МСП» «прогнозных планов дополнения перечней государственного, муниципального имущества» и «прогнозных планов предоставления имущества, включенного в такие перечни субъектам МСП и самозанятым гражданам» на 2023 год (для субъектов Российской Федерации, не утвердивших прогнозные планы).

Срок: до 15 июня 2023 года.

1.1.11. Увеличения количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, пригодных для предоставления, в том числе на льготных основаниях, самозанятым гражданам с последующим представлением субъектами Российской Федерации сведений об имуществе, включенном в перечни, в Корпорацию.

Срок: до 15 августа 2023 года.

1.1.12. Обеспечения организации системной работы органов власти, уполномоченных на распоряжение имуществом, по дополнению перечней имущества и предоставлению объектов из них субъектам МСП и самозанятым гражданам, в том числе своевременное объявление торгов, в соответствии с сформированными и утвержденными на территории субъектов Российской Федерации прогнозными планами по имущественной поддержке.

Срок: в сроки, установленные в прогнозных планах по имущественной поддержке.

1.2. Обеспечения предоставления самозанятым гражданам имущества (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества.

Срок: до 15 декабря 2023 года.

1.3. Подписания в системе АИС «Мониторинг МСП» отчетов по перечням имущества в порядке и сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264.

Срок: до 15 июня 2023 года, далее – на постоянной основе.

1.4. Своевременной актуализации в системе АИС «Мониторинг МСП» данных по объектам, включенным в перечни имущества, а также переданным субъектам МСП и самозанятым гражданам в аренду или на ином праве в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264.

Срок: на постоянной основе.

1.5. Внедрения новых механизмов поддержки бизнеса, выявленных в ходе проведенного Корпорацией мониторинга (слайды 50-58), с целью достижения показателей по вовлечению имущества в поддержку на региональном и муниципальном уровне.

Срок: на постоянной основе.

1.6. Организации мероприятий по выявлению имущества в соответствии с предлагаемыми Корпорацией механизмами во взаимодействии с территориальными управлениями Росимущества и органами местного самоуправления.

Срок: на постоянной основе.

1.7. Обеспечения:

- выявления неиспользуемого имущества, находящегося в собственности региональных и муниципальных хозяйственных обществ (АО), возможного к предоставлению во временное владение и (или) пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам и предоставлению сведений о таком имуществе в адрес Корпорации;

- вовлечения в имущественную поддержку коммерческого имущества, в том числе с долей государственного участия, превышающей 50%, в целях создания благоприятных условий для предоставления имущества коммерческих организаций в пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам.

Срок: на постоянной основе.

1.8. Во исполнение пункта 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р*:

1.8.1. Для субъектов Российской Федерации, не принявших аналогичные меры – рассмотреть возможность принятия аналогичных мер имущественной поддержки на региональном и муниципальном уровнях. О результатах принятия мер сообщить в Корпорацию в соответствии с письмом от 02.11.2022 № НК-09/17111*.

Срок: в возможно короткий срок.

1.8.2. Для субъектов Российской Федерации, принявших аналогичные меры – привести принятые нормативные правовые акты в соответствие с действующей редакцией распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р*.

Срок: в возможно короткий срок.

** Результаты итогов мероприятий в установленные сроки подлежат внесению в Google Форму, размещенную по ссылке, указанной в приложении к письму Корпорации от 02.11.2022 № НК-09/17111.*

1.9. В целях выявления лучших государственных и муниципальных практик внедрения механизмов совершенствования имущественной поддержки актуализировать информацию о государственной и муниципальной поддержке субъектов МСП и самозанятых граждан посредством заполнения Google таблицы по ссылке, указанной в письме Корпорации от 21.10.2022 № АЖ 09/16719.

Срок: до 30 июня 2023 года.

1.10. Предоставить в Корпорацию информацию об увеличении срока рассрочки, предусмотренного частью 1 статьи 5 Закона № 159-ФЗ, на территории субъекта Российской Федерации и муниципальных образований*.

Срок: до 30 июня 2023 года.

1.11. В случае отсутствия на территории субъекта Российской Федерации или муниципальных образований нормативных правовых актов, предусматривающих увеличение срока рассрочки, предусмотренного частью 1 статьи 5 Закона № 159-ФЗ, или в случае установления региональным нормативным правовым актом срока рассрочки равного 5 годам – рассмотреть возможность установления срока рассрочки, превышающего 5 лет*.

Срок: до 30 июня 2023 года.

** Информация направляется посредством заполнения Яндекс.формы по следующей ссылке – <https://forms.yandex.ru/u/63eb939543f74f313df9a3c1/>.*

1.12. В части реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановления Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 21.07.2020 № 8685-7ГД (подпункт 9 пункта 8) обеспечить выявление имущества, пригодного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам, с целью предоставления их на льготных основаниях субъектам МСП и самозанятым гражданам, включение его в перечни и внесение соответствующих сведений в АИС «Мониторинг МСП».

Срок: на постоянной основе.

2. Просить территориальные органы Росимущества во взаимодействии с субъектами Российской Федерации в рамках проведения заседаний регионального коллегиального органа по имущественной поддержке выявить неиспользуемое, неэффективно используемое или используемого не по назначению имущество из состава казны, а также имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и иное имущество с целью включения таких объектов в перечни государственного имущества и дальнейшего предоставления самозанятым гражданам и субъектам МСП на льготных основаниях в рамках Закона № 209-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645.

3. Просить аппараты полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах оказать содействие в исполнении субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления, территориальными органами Росимущества положений Закона № 209-ФЗ и задач по имущественной поддержке, предусмотренных мероприятиями и контрольными точками паспорта федерального проекта «Самозанятые», а также достижения предусмотренных показателей в установленные сроки.

4. Просить Субъекты Российской Федерации проинформировать Корпорацию о результатах исполнения мероприятий ФП и настоящего протокола.

Приложение: на 60 л.

Руководитель
Дирекции регионального развития



В.В. Малшков