

**АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.09.2023 г. № 387-р .

п.г.т. Анна

|  |
| --- |
| Об опубликовании извещения  о наличии земельного участка, из категории "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования: ведение  личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Аннинский, с. Старая Чигла, ул. Мира, 37 а, для предоставления в аренду. |

На основании поступившего заявления от Греченевой Ирины Михайловны о предоставлении в аренду сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка с кадастровым номером 36:01:0660009:76, из категории "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, с целью строительства жилого дома в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25октября 2001г. N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

1. Опубликовать согласно приложению № 1 к данному распоряжению, извещение о наличии земельного участка, из категории "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, для предоставления в аренду сроком на 20 (двадцать) лет, с целью строительства жилого дома в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, по месту нахождения земельного участка и разместить настоящее извещение на официальном сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).ru, а также на официальном сайте Аннинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://annaraionadm.gosuslugi.ru и на официальном сайте Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://admstchigla.gosuslugi.ru - по месту нахождения земельного участка.

2. Возложить контроль за выполнением настоящего распоряжения на руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района Ж.Н. Лопатину.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Аннинского муниципального района | В.И. АВДЕЕВ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1

к распоряжению

администрации Аннинского

муниципального района

Воронежской области

№ 387-р от 04.09.2023 года.

**Извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей**

Администрация Аннинского муниципального района Воронежской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ сообщает о наличии земельного участка, для предоставления в аренду, сроком на 20 (двадцать) лет, с целью предоставления гражданам для ведения личного подсобного хозяйства с целью возведения жилого дома:

-земельный участок из категории "земли населенных пунктов", площадью 4000 кв.м., с кадастровым номером 36:01:0660009:76, местоположение: Воронежская область, р-н Аннинский, с. Старая Чигла, ул. Мира, 37 а, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.01.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы). Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 ≪Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы≫, п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников,

изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 36.00.2.57

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, с целью возведения жилого дома, в праве подать заявление (по форме согласно приложению № 2) о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка подается или направляется гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе в администрацию Аннинского муниципального района Воронежской области, расположенную по адресу: 396250, Воронежская область, Аннинский район, пгт Анна, ул. Ленина, д.26 каб.19.

Прием заявлений осуществляется в рабочие дни с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин по московскому времени.

За дополнительной информацией обращаться по вышеуказанному адресу или по телефону: 8 ( 47346) 2-11-80, 2-16-14

Дата окончания приема заявлений: 04.10.2023 года до 16 часов 00 мин по московскому времени.

Приложение № 2

к распоряжению администрации Аннинского

муниципального района Воронежской области

№ 387-р от 04.09.2023 года

**Форма заявления**

Главе Аннинского муниципального района Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица,

Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя (полностью)

Сведения о заявителе:

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОГРИП** (для ИП) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**или ОГРН (для ЮЛ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

почтовый и юридический адреса;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц - паспортные данные, место регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для всех - контактные телефоны, адрес электронной почты (при

наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О намерении участвовать в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136- ФЗ

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование лица, подающего заявку, адрес (для КФХ ИНН, ОГРН, юридический адрес)*

сообщаю о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- испрашиваемое право на предоставляемый земельный участок - аренда

- срок аренды земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_. 202\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Подпись наименование лица, подавшего заявление (ФИО)

\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 202\_\_\_ года

дата

Входящий регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_г

час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявлению прилагается:

**1. Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), подписавший заявление онамерении участвовать в аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка, проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование удостоверяющего личность документа) серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации Аннинского муниципального района Воронежской области и отделу имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района, на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.

2. Данные документа, удостоверяющего личность.

3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.

4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в администрацию Аннинского муниципального района Воронежской области и в отдел имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

1. **Опись прилагаемых к заявлению документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-во страниц (листов) |
| 1. | Документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению |  |