



# АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АТИН

АНБЕ

21 01 2011 года № 17  
п.г.т. Анна

О проведении торгов в форме аукциона  
на право размещения нестационарных торговых  
объектов на площадках с твердым покрытием,  
находящихся в собственности  
Аннинского муниципального района  
Воронежской области

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на  
площадках с твердым покрытием, находящихся в собственности Аннинского  
муниципального района Воронежской области, улучшения  
архитектурно-художественного облика п.г.т. Анна, обеспечения надлежащего  
санитарного состояния в п.г.т. Анна, в соответствии с Федеральным законом от 6  
октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря  
2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой  
деятельности в Российской Федерации", постановляю:

- 1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения торгов на право  
заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на  
площадках с твердым покрытием, находящихся в собственности Аннинского  
муниципального района.
- 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить председателя  
Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации  
Аннинского муниципального района Воронежской области Дюпатина Ж.Н.

Глава Аннинского муниципального района



В.И.АВДЕЕВ

**Приложение о порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на площадках с твердым покрытием**

**I. Общие положения**

Организатором аукциона выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района Воронежской области, адрес: 396250, Воронежская область, п.г.т. Анна, ул. Ленина, д.26, кабинет № 20 (далее – Организатор аукциона). Контактное лицо- Лопатина Елена Николаевна, тел (47346) 2-11-80, [lopatina@govvrn.ru](mailto:lopatina@govvrn.ru).

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района Воронежской области (далее по тексту Комитет) объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на площадках с твердым покрытием (далее по тексту- НТО).

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением администрации Аннинского муниципального района от 30.12.2019 года № 660 «О размещении нестационарных торговых объектов на площадках с твердым покрытием, находящихся в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области».

Настоящий аукцион проводится на основании Постановления администрации Аннинского муниципального района от 01.12.2020 года № 643 « О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на площадках с твердым покрытием».

- 1. Основными целями торгов являются:
  - а) упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на площадках с твердым покрытием, находящихся в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области;
  - б) улучшения архитектурно-художественного облика п.г.т. Анна;
  - в) обеспечения надлежащего санитарного состояния в п.г.т. Анна;
  - г) пополнение бюджета Аннинского муниципального района Воронежской области за счет установки и размещения НТО на площадках с твердым покрытием, находящемся в муниципальной собственности;
  - д) создание равных условий и возможностей для установки и эксплуатации НТО на площадках с твердым покрытием, находящихся в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области.

4. Извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона в сети "Интернет" на официальном сайте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области – [www.annaraionadm.ru](http://www.annaraionadm.ru).

5. Основными принципами проведения торгов являются единство требований для всех участников, открытость и доступность информации о проведении торгов, прозрачность и состязательность при проведении торгов.

6. Предметом торгов является **право** на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на площадках с твердым покрытием, находящихся в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области согласно информации о размещении НТО к данному Положению (приложение № 3).

7. Торги проводятся в форме аукциона. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Аукцион является открытым по составу участников и способу подачи предложений.

8. Торги проводятся при наличии не менее 2 заявок по предмету торгов (по каждому лоту).

9. Начальная цена предмета аукциона (далее - начальная цена) – ежемесячный размер платы за размещение НТО на площадках с твердым покрытием, находящихся в собственности Аннинского муниципального района, определен в соответствии с рыночной стоимостью платы за размещение НТО, определенной независимым оценщиком в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. Размер задатка составляет 100 процентов от начальной цены предмета аукциона.

11. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

12. Участник аукциона – **Субъекты малого и среднего предпринимательства** - действующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

13. Дата начала приема заявок на участие в аукционе- *2021 года*

14. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе- *2021 года*

Время и место приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Воронежской области, 396250, Воронежская область, пгт Анна, ул. Ленина, д.26, кабинет № 19, контактное лицо Сорокина Наталья Ивановна, тел. (47346) 2-14-74 [lopatina@govvrn.ru](mailto:lopatina@govvrn.ru)

15. Дата, время и место определения участников аукциона – *2021 года*  
начало рассмотрения заявок - в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Воронежской области, 396250, Воронежская область, пгт Анна, ул. Ленина, д.26, кабинет № 20.

16. Дата и место проведения аукциона (поведение итогов аукциона) - *2021 года* по адресу: 396250, Воронежская область, п.г.т. Анна, ул. Ленина, дом 26, кабинет 20 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Регистрация участников аукциона заканчивается до начала проведения аукциона.

7. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме или в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона в сети "Интернет" на официальном сайте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области – [www.annaraionadm.ru](http://www.annaraionadm.ru), с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять его суть.

8. Информация о месте размещения НТО с указанием характеристик НТО приводится в приложение № 4 к настоящей аукционной документации, а также в топографической съемке с обозначением места размещения и привязки НТО.

**II. Организатор торгов.**

1. В качестве организатора торгов от имени Администрации Аннинского муниципального района выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района Воронежской области.

2. Организатор торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- 1) принимает решение о дате, времени и месте проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО на площадках с твердым покрытием, находящихся в собственности Аннинского муниципального района;
- 2) устанавливает перечень лотов, выставляемых на торги, и определяет начальную цену предмета торгов;
- 3) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (далее – претендент);
- 4) определяет место, дату начала и окончания приема заявок на участие в торгах (далее – заявка);
- 5) организует подготовку и размещение извещения о проведении торгов;
- 6) утверждает форму заявки;
- 7) принимает от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами и ведет учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением номера каждой заявке;
- 8) обеспечивает сохранность заявок с прилагаемыми к ним документами;
- 9) по письменным запросам претендентов дает разъяснения по процедуре проведения торгов;
- 10) определяет величину повышения начальной цены предмета торгов (далее – шаг аукциона). «Шаг аукциона» устанавливается в извещении о проведении

торгов и остается единым в течение всех торгов;

в) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и уведомляет претендентов о принятом решении;

г) заключает договора на размещение НТО на площадках с твердым покрытием, находящихся в собственности Аннинского муниципального района;

д) осуществляет иные функции, связанные с обеспечением организации и проведения торгов.

### **III. Требования к участникам аукциона.**

1. Участником аукциона могут быть только **субъекты малого и среднего предпринимательства** - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

2. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

а) представлены не все документы, определенные аукционной документацией;

б) представленные документы не подтверждают право претендента быть участником аукциона в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением, либо в таких документах содержатся недостоверные сведения;

в) не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

д) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведение аукциона.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе, комиссия обязана отстранить заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Комиссия составляет протокол об отстранении от участия в аукционе с указанием оснований для отстранения. Указанный протокол подлежит размещению на официальном сайте не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

### **IV. Порядок внесения изменений в извещение о проведение аукциона, сроки размещения изменений, сроки для принятия решения об отмене проведения аукциона, возврат задатков.**

1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Такие изменения размещаются в сети "Интернет" на официальном сайте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области – [www.annaraionadm.ru](http://www.annaraionadm.ru) в течение одного дня с даты принятия указанного решения.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений в извещении до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается в сети "Интернет" на официальном сайте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области – [www.annaraionadm.ru](http://www.annaraionadm.ru). В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе от проведения аукциона.

**У.Условия участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители предоставляют в срок, установленный в извещении о проведение аукциона, следующие документы:

заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией согласно приложению № 1, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

документ, подтверждающий внесение задатка;

документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Если заявка юридического лица подписана лицом, который согласно представленной выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (оригиналу или копии) вправе действовать от имени юридического лица без доверенности, представления документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, не требуется;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки, за исключением случая, когда в уведомлении об отзыве заявки содержится просьба не возвращать задаток в связи с намерением

заявителя подать другую заявку.

Полученные после окончания установленного срока подачи заявок на участие в аукционе заявки не принимаются, не рассматриваются и возвращаются ответственным заявителям. Организатор аукциона обязан вернуть задаток ответственным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Организатор аукциона не вправе требовать предоставления иных документов, кроме указанных в п. 1 раздела V настоящего Положения.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка подается в письменной форме (на бумажном носителе).

Заявка на участие в аукционе, должна быть скреплена печатью заявителя (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, которое вправе действовать от его имени. Все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (для юридического лица).

## **VI. Требование о внесении задатка, размер задатка**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора на право размещения НТО на площадках с твердым покрытием, находящимся в собственности Аннинского муниципального района, организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100 % от размера начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам:

Отдел финансов администрации Аннинского муниципального района Воронежской области, ИНН 3601002336, КПП 360101001, р/с 40302810714116000002, Банк получателя Воронежский РФ ОАО «Россельхозбанк» Воронеж, БИК 042007811, к/с 30101810700000000811 в размере указанном в разделе 1 настоящей документации и должен поступить **не позднее даты и времени рассмотрения заявок.**

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение НТО (дата аукциона, номер лота, номер извещения)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

## **VII. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

1. После окончания приема заявок в день рассмотрения заявок, установленный аукционной документацией, комиссия рассматривает поданные заявки на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

3. Если одним заявителем поданы (и не отозваны) две и более заявки в отношении одного лота, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

4. При рассмотрении заявок комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не отвечает требованиям, указанным в разделе III настоящего Положения;

б) непредставление определенных в разделе V настоящего Положения документов или представление недостоверных сведений;

в) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Запрещается отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме оснований, указанных в п. 4 настоящего Раздела Положения.

5. Если в отношении определенного лота не подано ни одной заявки, либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

С заявителем, признанным единственным участником аукциона, заключается договор в соответствии с разделом IX настоящего Положения.

6. Комиссия составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором указываются сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения, датах подачи заявок, внесенных задатках.

7. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии в день рассмотрения заявок.

8. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

### **VIII. Порядок проведения аукциона и определения победителей.**

1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены. Для удобства проведения аукциона «шаг аукциона» может быть округлен до целого числа.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.
3. Аукцион проводится в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводит аукционист, который выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии.
4. Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- и/или видеозапись аукциона. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.
5. До наступления времени начала аукциона комиссия регистрирует явившихся участников аукциона или их представителей и выдает им пронумерованные карточки (далее -карточки).
6. Аукцион проводится в следующем порядке:
  - а) аукционист объявляет номер лота, краткую характеристику лота, начальную цену лота и "шаг аукциона". Если для участия в аукционе по данному лоту зарегистрирован только один участник, аукцион по данному лоту объявляется состоявшимся, при этом с таким участником заключается договор в соответствии с аукционной документацией. Если для участия в аукционе по данному лоту зарегистрировано более одного участника, аукционист объявляет о начале аукциона по данному лоту;
  - б) аукционист объявляет начальную цену лота, после чего участник аукциона, желающий заключить договор по начальной цене лота, поднимает карточку;
  - в) аукционист объявляет номер карточки, поднятой первой после объявления им начальной цены лота, после чего объявляет увеличенную на "шаг аукциона" начальную цену лота;
  - г) если после троекратного объявления аукционистом начальной цены лота ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет аукцион по данному лоту состоявшимся;
  - д) после объявления аукционистом увеличенной цены лота участник аукциона, желающий заключить договор по объявленной цене лота, поднимает карточку;
  - е) аукционист объявляет номер карточки, поднятой первой после объявления им цены лота, после чего объявляет увеличенную на "шаг аукциона" цену лота;
  - ж) если после троекратного объявления аукционистом увеличенной цены лота ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании аукциона по данному лоту. Аукционист объявляет номер карточки и наименование (фамилию, имя, отчество) победителя аукциона и предложенную им цену, а также номер карточки и наименование (фамилию, имя, отчество) участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенную им цену.
7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.
8. Комиссия составляет протокол аукциона, в котором указываются место, дата и время проведения аукциона, предмет аукциона, в том числе место нахождения стационарного торгового объекта, номер по схеме, наименование и тип объекта,

товаров, площадь нестационарного торгового объекта, срок функционирования объекта; наименования (фамилии, имени, отчества) участников аукциона, принявших участие в аукционе, начальная цена, наименование (фамилия, имя, отчество) победителя аукциона и предложенная им цена, наименование (фамилия, имя, отчество) участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене, и предложенная им цена.

10. Протокол аукциона составляется в необходимом количестве экземпляров и подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Один экземпляр протокола выдается победителю аукциона.

11. При наличии нескольких лотов протокол аукциона может составляться в отношении одного лота, нескольких лотов или всех лотов.

12. Протокол аукциона размещается на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района в течение рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13. Любой участник аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме или в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса, обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

14. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение двух банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона.

15. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, извещение о проведении аукциона и аукционная документация, внесенные в них изменения, разъяснения положений извещения, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **IX. Порядок заключения договора на право размещения НТО**

1. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора на размещение НТО на площадках с твердым покрытием.

2. Договор на размещение НТО (приложение № 2 к настоящему Положению) подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и не позднее 30 дней со дня направления договора на размещение НТО победителю торгов или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе. К договору прикладывается откорректированная топографическая съемка М 1:500 с обозначением места размещения и привязкой объекта, размеров и общей площади объекта.

3. В случае если победитель аукциона в указанный срок не подписал договор,



..... делается при подаче заявки юридическим лицом  
..... делается при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

**решение об участии в аукционе на право заключения договора на право размещения НТО**  
..... аукциона:..... № лота..... № размещения НТО по схеме ....., площадь объекта НТО  
..... адрес площадки с твердым покрытием, на котором будет размещено

..... аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются  
..... публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

- ..... Заявитель обязуется:
- ..... соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.
- ..... В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.
- ..... соблюдать все требования по использованию объекта недвижимости, указанные в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.
- ..... В случае признания его единственным участником аукциона заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.
- ..... Заявителью понятны все требования к размещению НТО на территории Аннинского городского поселения и он обязуется их выполнять.
- ..... Заявитель извещён о том, что:
- ..... Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в торгах) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- ..... В платежном поручении об оплате задатка необходимо указывать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение НТО (дата аукциона, номер лота, номер извещения)».
- ..... Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в настоящей Заявке, является выписка со счета организатора торгов.
- ..... Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2. настоящего заявления будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- ..... В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет и/или не предоставлении платёжных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
- ..... Платученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки и другие документы, в том числе платёжные документы, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.
- ..... Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора на размещение НТО, документацией об аукционе и они ему понятны. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.
- ..... Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или отменой аукциона лота аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
- ..... Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.
- ..... В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая заявку, заявитель дает согласие на обработку персональных данных.

**Платежные реквизиты заявителя:**

..... (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)  
ИНН\*\* заявителя  
ОИП заявителя

..... (Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк)  
..... (р/с или (л/с)  
..... (к/с  
ИНН отделения Банка

**Заявитель (представитель заявителя, действующий по доверенности):**

..... (подпись и подпись заявителя или его уполномоченного представителя) (Индивидуального предпринимателя или юридического лица) \*\*  
..... (ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии с свидетельством из налогового органа о постановке на учет (копией, заверенной подписью заявителя), которое является неотъемлемой частью



Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам аукциона

г. Анна

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района Воронежской области ИНН 3601002368 ОГРН 1023600509272, расположенный по адресу: Воронежская область, п.г.т. Анна, ул. Ленина, дом 26 в лице Жилиной Жанны Николаевны - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района Воронежской области, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, именуемый в дальнейшем "Комитет", с одной стороны и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ полное наименование предпринимателя, адрес проживания; наименование юр.лица, юридический адрес, ОГРН, ИНН (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый(-ое) в дальнейшем Пользователь, с другой стороны, и а вместе именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_ (основания для заключения договора)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ право разместить нестационарный торговый объект на площадке с твердым покрытием, находящейся в собственности Аннинского муниципального района по адресу: \_\_\_\_\_ (номер по схеме, наименование и тип объекта, размер торговой площади)

далее - Объект): \_\_\_\_\_ (место нахождения нестационарного торгового объекта)

1.2. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязуется разместить Объект и обеспечить его эксплуатацию в течение всего срока действия договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2. Цена за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Цена за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_ (сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Цена за размещение Объекта перечисляется ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ равными частями ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца по следующим реквизитам: Счет 03100643000000013100 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г.Воронеж Получатель: Отдел финансов администрации Аннинского муниципального района ИНН 3601002336 КПП 360101001 БИК 012007084 Кор.сч.40102810945370000023 КБК 92711705050050000180 ОКТМО 20602000 в соответствии с приложением 1 к настоящему договору

2.3. Размер цены за размещение Объекта является окончательным и изменению не подлежит.

2.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ на счет организатора торгов, засчитывается в счет платы за размещение НТО за первый месяц текущего года.

2.5. Плата за размещение НТО за первый месяц Договора, установленной по результатам торгов,

и вычетом ранее внесенного задатка в размере составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. и вносится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора. Исполнением обязательств является поступление платы на расчетный счет получателя бюджетных средств Отдела финансов администрации Аннинского муниципального района.

3.1. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ имеет право:

- 3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
- 3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.
- 3.1.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

3.2. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан:

- 3.2.1. Не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора обратиться в Комитет с письменным заявлением о заключении договора на новый срок.
- 3.2.2. Своевременно и в порядке, установленном Договором вносить установленную плату за размещение НТО.
- 3.2.3. Исполнять обязательства по настоящему договору лично, не допуская передачу права пользования Объектом третьим лицам.
- 3.2.4. Сохранять наименование и тип объекта, внешний вид, оформление, место нахождения, форму товаров, размер объекта, указанные в схеме, в течение установленного срока его размещения и соблюдать Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории п.г.т. Анна.
- 3.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.
- 3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.
- 3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
- 3.2.9. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.
- 3.2.10. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.3. Комитет имеет право:

- 3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.
- 3.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.
- 3.3.4. Комитет обязан заключить с предпринимателем договор на новый срок в случае добросовестного исполнения условий настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ , а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. В случае просрочки уплаты платежей ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан выплатить пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта по окончании срока действия договора ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ уплачивает штраф в размере цены договора.

6. Изменение и расторжение договора

По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

- предмет договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- цель договора, по которой заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- местоположение, наименование и тип объекта, торговая площадь НТО, группа реализуемых товаров, срок размещения нестационарного торгового объекта.

Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях:

- прекращения деятельности Предпринимателем;
- ликвидации юридического лица.
- Действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке, а нестационарный торговый объект демонтируется в следующих случаях:
  - повторного нарушения ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ существенных условий настоящего договора;
  - неисполнения ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ обязанностей по настоящему договору;
  - при наличии заключения о несоответствии НТО;
  - принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о размещении (реконструкции) объектов капитального строительства за счет средств муниципального бюджета;
- о резервирования и (или) изъятия земельного участка для муниципальных нужд;
- о застройки территорий п.г.т. Анна;
- о использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

В 10-дневный срок с даты подписания Соглашения о расторжении настоящего договора ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан демонтировать и вывезти НТО.

7. Особые условия договора

При возникновении аварийной ситуации в границах санитарно-защитной зоны систем водоснабжения и канализации, ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан незамедлительно освободить используемую часть площадки с твердым покрытием (место по размещению НТО) для одновременного проведения аварийно-восстановительных работ в случае аварии.

8. Заключительные положения

Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Воронежской области в установленном порядке.

Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

Приложение 1 к договору - Суммы платежей и сроки их внесения составляют неотъемлемую часть настоящего договора.

Реквизиты и подписи Сторон

Комитет:  
 Комитет по управлению  
 муниципальным имуществом  
 администрации Аннинского  
 муниципального района

Пользователь:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ Ж.Н. Лопатина

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение 1. Суммы платежей и сроки их внесения

Приложение 1  
к договору на размещение  
нестационарного торгового объекта  
по результатам аукциона  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
N \_\_\_\_

Сумма по договору за период с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ составляет:  
\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма, в том числе НДС (руб.)	Сроки внесения платы
		Дата внесения: сумма (руб.)

ИЗДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации  
\_\_\_\_\_ского муниципального района – Лопатина Жанна Николаевна

\_\_\_\_\_

в Положении о порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО на площадках с твердым покрытием, находящимся в собственности Аннинского муниципального района, утвержденному постановлением администрации Аннинского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Информация о месте размещения нестационарных торговых объектов на площадках с твердым покрытием, находящимся в собственности Аннинского муниципального района, начальной цене торгов, величине задатка, шаге аукциона**

№ п/п	№ п/п по постановлению администрации Аннинского городского поселения от 04.03.2020 года № 54	№ на карте схеме, утвержденной постановлением администрации Аннинского городского поселения от 04.03.2016 год № 89 (с изменениями)	Площадь места для размещения НТО, кв.м.	Адресный ориентир	Начальный размер предмета аукциона, руб.	Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, руб., в том числе НДС	Шаг аукциона, руб. 5% от начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора на право разместить НТО	Срок действия договора
1	4	4	28,80	п.г.т. Анна, ул. Красноармейская, 15 в	13478,4	13478,40	673,92	3 года
2	139	139	10,00	п.г.т. Анна, ул. Вагутина, 89 1/А	4680	4680,00	234	3 года