



45

АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 04 2023 г. № 271

д.г.т. Анна

О внесении изменений в постановление администрации Аннинского муниципального района от 23.06.2017г. № 407 «Об утверждении административного регламента администрации Аннинского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 24.04.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь постановлением администрации Аннинского муниципального района Воронежской области от 16.11.2015 г. № 451 «Об утверждении перечней государственных и муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Аннинского муниципального района», администрация Аннинского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Аннинского муниципального района от 23.06.2017г. № 407 «Об утверждении административного регламента администрации Аннинского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы администрации Аннинского
муниципального района

С.В. Распопов



ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

"___" _____ 20__ г.

В отдел главного архитектора администрации Аннинского муниципального района
Воронежской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в органы местного самоуправления, организации)

Раздел 1. Информация о застройщике

1.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

1.1.1. Фамилия:

1.1.2. Имя:

1.1.3. Отчество <1>:

1.1.4. Место жительства (регистрации):

1.1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

1.1.6. Контактный телефон:

1.1.7. ИНН:

1.1.8. ОГРНИП <2>:

1.1.9. СНИЛС

1.2 Сведения о юридическом лице:

1.2.1. Полное наименование <3>:

1.2.2. ИНН:

1.2.3. ОГРН:

1.2.4. Юридический и почтовый адреса:

1.2.5. Контактный телефон:

Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства

2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа)
соответствия с проектной документацией:

2.2. Вид выполненных работ в отношении объекта
капитального строительства <4>:

| | |
|--|--|
| капитального строительства <4>: | |
| 5.1. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <5> | |
| 5.1.1. Субъект Российской Федерации: | |
| 5.1.2. Муниципальный район, городской округ в составе субъекта Российской Федерации: | |
| 5.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района: | |
| 5.1.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 5.1.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 5.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 5.1.7. Тип и номер здания (сооружения): | |

Раздел 3. Информация о земельном участке

| | |
|---|--|
| 5.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (каждом из которых) расположен объект капитального строительства <6>: | |
|---|--|

Раздел 4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

| | |
|--|--|
| 4.1. Дата разрешения на строительство: | |
| 4.2. Номер разрешения на строительство: | |
| 4.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | |

Раздел 5. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <7>

| | |
|---|--|
| 5.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <8>: | |
| 5.X.1. Вид объекта капитального строительства <9>: | |
| 5.X.2. Назначение объекта <10>: | |
| 5.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <11>: | |
| 5.X.4. Площадь застройки (кв. м) <12>: | |
| 5.X.4.1. Площадь застройки части объекта | |

| | |
|---|--|
| площади капитального строительства (кв. м) <13>: | |
| 5X15. Площадь (кв. м) <14>: | |
| 5X15.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <15>: | |
| 5X16. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 5X17. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 5X18. Количество помещений (штук): | |
| 5X19. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 5X110. Количество жилых помещений (штук): | |
| 5X111. в том числе квартир (штук): | |
| 5X112. Количество машино-мест (штук): | |
| 5X113. Количество этажей: | |
| 5X114. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 5X115. Вместимость (человек): | |
| 5X116. Высота (м): | |
| 5X117. Класс энергетической эффективности (при наличии) <16>: | |
| 5X118. Иные показатели <17>: | |
| 5X119. Дата подготовки технического плана: | |
| 5X120. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| Раздел 6. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <18> | |
| 6X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <19>: | |
| 6X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 6X.2. Протяженность (м) <20>: | |
| 6X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <21>: | |
| 6X.3. Категория (класс): | |
| 6X.4. Мощность (пропускная способность, | |

| | |
|--|--|
| капитального строительства (кв. м) <13>: | |
| 5X5. Площадь (кв. м) <14>: | |
| 5X5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <15>: | |
| 5X6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 5X7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 5X8. Количество помещений (штук): | |
| 5X9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 5X10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 5X11. в том числе квартир (штук): | |
| 5X12. Количество машино-мест (штук): | |
| 5X13. Количество этажей: | |
| 5X14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 5X15. Вместимость (человек): | |
| 5X16. Высота (м): | |
| 5X17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <16>: | |
| 5X18. Иные показатели <17>: | |
| 5X19. Дата подготовки технического плана: | |
| 5X20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| Раздел 6. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <18> | |
| 6X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <19>: | |
| 6X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 6X.2. Протяженность (м) <20>: | |
| 6X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <21>: | |
| 6X.3. Категория (класс): | |
| 6X.4. Мощность (пропускная способность, | |

| | |
|---|--|
| грузооборот, интенсивность движения): | |
| 4.X5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 4.X6. Иные показатели <22>: | |
| 4.X7. Дата подготовки технического плана: | |
| 4.X8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |

В соответствии с требованиями части 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщая сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии):

_____ (указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, дата выдачи, наименование объекта)

В соответствии с требованиями части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на них расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места <23>.

В соответствии с требованиями части 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщая, что строительство, реконструкция _____ (наименование объекта капитального строительства)

_____ осуществлялись _____ (наименование застройщика) _____ привлечение средств иных лиц <23>.

В соответствии с требованиями части 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщая, что строительство, реконструкция _____ (наименование объекта капитального строительства)

_____ осуществлялись _____ (наименование застройщика) _____ привлечением средств _____ .<24> (наименование лица)

К настоящему заявлению прилагаются:

_____. (документы, предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) <24>

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: _____

Адрес (адреса) электронной почты: _____, <25>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию прошу выдать мне лично (или уполномоченному представителю)/выслать по почте/предоставить в электронном виде (в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале) (нужное подчеркнуть).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно.

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ г.
М.П.

<1> Отчество указывается при наличии.

<2> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<3> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<4> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<5> В строках 2.3.1 - 2.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) объекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-их) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве элементов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н.

<6> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<7> Строки раздела 5 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта,

...из нескольких объектов капитального строительства).

<4> При заполнении строк 5.X - 5.X.20 в номерах строк вместо знака «X» в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 5.X не заполняется.

<5> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<6> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<7> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства.

<8> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 5.X.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<9> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 5.X.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<10> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 5.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<11> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 5.X.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<12> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<13> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства.

<14> Строки раздела 6 формы заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<15> При заполнении строк 6.X - 6.X.8 в номерах строк вместо знака «X» в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.X не заполняется.

<16> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее

введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 6.Х.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<21> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 6.Х.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<22> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

<23> Заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

<24> Заполняется в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

<25> Указывается адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.».