

## **Заключение об экспертизе №26-2024**

о проведении экспертизы Решение совета народных депутатов администрации Аннинского муниципального района 26.12.2023г. №284 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аннинского муниципального района Воронежской области».

В соответствии с разделом 4 Порядка организации и проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Аннинского муниципального района Воронежской области, утвержденного постановлением администрации Аннинского муниципального района от 16.03.2015г. №193, Постановления администрации Аннинского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Положения об организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» №437 от 24.05.2023г., отделом экономики администрации Аннинского муниципального района (далее Уполномоченный орган) проведена экспертиза Решение совета народных депутатов администрации Аннинского муниципального района 26.12.2023г. №284 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аннинского муниципального района Воронежской области». (далее –НПА) и сообщает следующее.

Действующий акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые. На стадии разработки действующего акта оценка регулирующего воздействия не проводилась.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 20.09.2024 по 10.10.2024г. Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте по адресу:[annaraionadm.ru](http://annaraionadm.ru) в разделе «Деятельность-Оценка регулирующего воздействия – Публичные консультации».

На основании постановления Правительства РФ от 16 июля 2009года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Совет народных депутатов Аннинского муниципального района Воронежской области, утвержденной Решение совета народных депутатов администрации Аннинского муниципального района 26.12.2023г. №284 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аннинского муниципального района Воронежской области».

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы.

### **1. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.**

Настоящий Порядок определяет арендные ставки за пользование земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (производства), находящихся в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области. Арендная плата за использование

земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области уплачивается арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

## **2. Цели предлагаемого правового регулирования:**

Определяет арендные ставки за пользование земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (производства), находящихся в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области

## **3. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, интересы которых могут быть затронуты в результате экспертизы.**

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования, интересы которых затронуты, являются дети, обучающиеся и получающие начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях.

## **4. Оценка расходов бюджета Аннинского муниципального района на организацию исполнения предлагаемого варианта правового регулирования.**

Дополнительных расходов бюджета Аннинского муниципального района Воронежской области введение предлагаемого правового регулирования не повлечет.

## **5. Основные выводы и (или) замечания по экспертизе, связанные с возможными позитивными и (или) негативными последствиями от введения предлагаемого варианта правового регулирования.**

В целом уполномоченный орган считает, что данный НПА не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц.

Анализ НПА показал:

- содержание НПА отвечает целям предполагаемого правового регулирования;
- неблагоприятных последствий применение предлагаемого правового регулирования не прогнозируется;
- риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют;
- НПА не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и

юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Аннинского района Воронежской области.

#### **6. Сведения о процедуре и результатах экспертизы.**

Уполномоченным органом проведено публичное обсуждение извещения о проведении публичных консультаций, а также постановления администрации посредством размещения указанных документов на сайте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области в разделе «Деятельность – оценка регулирующего воздействия – Публичные консультации».

Публичные консультации по экспертизе постановления проводились с 20.09.2024 г. по 10.10.2024 г.

В ходе консультаций предложений не поступило.

Сведения о результатах проведения публичных консультаций приведены в сводке предложений.

Информация о результатах проведения экспертизы постановления размещена на сайте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области в разделе «Деятельность – Оценка регулирующего воздействия – Заключение об ОРВ и экспертизе».

Заместитель главы администрации  
Аннинского муниципального района  
Воронежской области



С.В.Распопов