

Заключение об экспертизе №6-2023

о проведении экспертизы Решения совета народных депутатов Аннинского муниципального района Воронежской области №162 от 05.04.2022г. «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аннинского муниципального района Воронежской области».

В соответствии с разделом 4 Порядка организации и проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Аннинского муниципального района Воронежской области, утвержденного постановлением администрации Аннинского муниципального района от 16.03.2015г. №193, Постановления администрации Аннинского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Положения об организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» №263 от 03.06.2019г., отделом экономики администрации Аннинского муниципального района (далее Уполномоченный орган) проведена экспертиза Решения совета народных депутатов Аннинского муниципального района Воронежской области №162 от 05.04.2022г. «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аннинского муниципального района Воронежской области» (далее –НПА) и сообщает следующее.

Действующий акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые. На стадии разработки действующего акта оценка регулирующего воздействия не проводилась.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 10.05.2023 по 30.05.2023г. Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте по адресу:anna.raionadm.ru в разделе «Деятельность-Оценка регулирующего воздействия – Публичные консультации».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), на основании постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации и на основании Устава Аннинского муниципального района Воронежской области», на территории Аннинского района принято Решения совета народных депутатов Аннинского муниципального района Воронежской области №162 от 05.04.2022г. «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Аннинского муниципального района Воронежской области».

Выбранный вариант решения проблемы является оптимальным для всех физических и юридических лиц, арендуемых земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аннинского муниципального района Воронежской области из категории земель - земли населенного пункта, с разрешенным видом использования - для предоставления коммунальных услуг определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 26.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы.

1. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Настоящий Акт определяет размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аннинского муниципального района Воронежской области из категории земель - земли населенного пункта, с разрешенным видом использования - для предоставления коммунальных услуг определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 26.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

- установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аннинского муниципального района Воронежской области из категории земель - земли населенного пункта, с разрешенным видом использования - для предоставления коммунальных услуг определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 26.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»..

3. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, интересы которых могут быть затронуты в результате экспертизы.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования, интересы которых затронуты, являются физические и юридические лица, арендуемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аннинского муниципального района Воронежской области из категории земель - земли населенного пункта, с разрешенным видом использования - для предоставления коммунальных услуг.

4. Оценка расходов бюджета Аннинского муниципального района на организацию исполнения предлагаемого варианта правового регулирования.

Дополнительных расходов бюджета Аннинского муниципального района Воронежской области введение предлагаемого правового регулирования не повлечет.

5. Основные выводы и (или) замечания по экспертизе, связанные с возможными позитивными и (или) негативными последствиями от введения предлагаемого варианта правового регулирования.

В целом уполномоченный орган считает, что данный НПА не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц.

Анализ НПА показал:

- содержание НПА отвечает целям предполагаемого правового регулирования;
- неблагоприятных последствий применение предлагаемого правового регулирования не прогнозируется;
- риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют;
- НПА не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Аннинского района Воронежской области.

6. Сведения о процедуре и результатах экспертизы.

Уполномоченным органом проведено публичное обсуждение извещения о проведении публичных консультаций, а также решение совета народных депутатов посредством размещения указанных документов на сайте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области в разделе «Деятельность – оценка регулирующего воздействия – Публичные консультации».

Публичные консультации по экспертизе постановления проводились с 10.05.2023 г. по 30.05.2023г.

В ходе консультаций предложений не поступило.

Сведения о результатах проведения публичных консультаций приведены в сводке предложений.

Информация о результатах проведения экспертизы постановления размещена на сайте администрации Аннинского муниципального района Воронежской области в разделе «Деятельность – Оценка регулирующего воздействия – Заключение об ОРВ и экспертизе».

Заместитель главы администрации
Аннинского муниципального района
Воронежской области



С.В.Распопов