

IN VORONEZH

EST

ES

IN

VOR

ONEZH

IN

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	28
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	35
КОНТАКТЫ	38

С IN ВОРОНЕЖИ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Район расположен в 100 км к юго-востоку от Воронежа. Граничит на севере с Эртильским и Терновским районами, на востоке – с Грибановским и Новохоперским, на юге – с Таловским и Бобровским, на западе с Панинским. Находится в лесостепной зоне, климат умеренно-континентальный с довольно жарким летом и холодной зимой. Почва – мощные черноземы, рельеф спокойный. Основные водные артерии: Битюг, Курлак, Токай, много маленьких рек, озер, искусственных водоемов.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В районе 23 муниципальных образования, 65 населенных пунктов. Население составляет 37 тыс. человек. Общая численность населения района имеет тенденцию к снижению за счет естественной убыли.

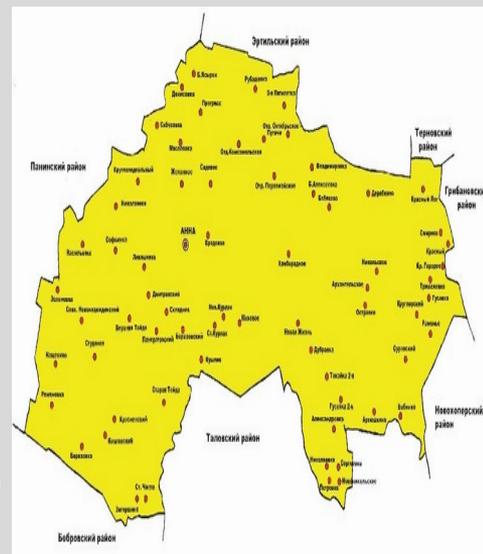


СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Воронежская область

СХЕМА/ФОТО
РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛОЩАДЬ **196630** га



ДАТА ОСНОВАНИЯ 30 июля 1928 года

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

1698 год - при переписи селений по Битюгу Иваном Тевяшовым зарегистрирована слобода Аннинская. Всего на Битюге было зарегистрировано 14 селений. Во время промыслового освоения Битюцкого уезда укореняются в языке названия тюркского происхождения. Так, тюркским является имя главной реки района - Битюг. От татар были переняты и названия притоков Битюга - Анны, Курлака, Тойды, Чиглы, Токая, и только потом по речкам были названы села. Наиболее близким по звучанию к русскому названию «Анна» является тюркское слово «анна», означающее «высокий куст» или «ольха».

1724 год - построена церковь Рождества Христова.

1804 год - создан конный завод.

1873 год - имение в Анне переходит во владение Надежды Александровны Барятинской.

В конце **XIX** века - Барятинские в числе других крупных акционеров субсидировали постройку железнодорожной ветки «Графская - Анна».

1892 год - в нашем крае в селе Старая Тойда родилась знаменитая сказительница и песенница Королькова Анна Николаевна.

В начале XX века построены здания больницы, школы, церковь, проведена перепланировка парка

1910 год - построен маслозавод в Анне.

1912 год - на территории нынешнего района было создано 12 хуторов и 8 отрубов.





Месторождения доступные к освоению

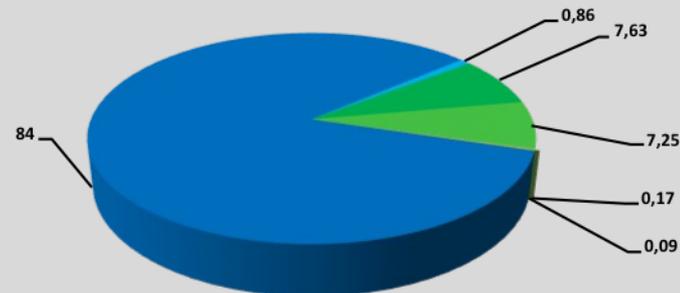
Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Анненское - II
Глина для цемента во вскрышных породах	Мосоловское

Водные ресурсы

Реки: Битюг-89 км, Курлак-45 км, Токай-39 км, Тойда-34 км, Анна-15 км, Березовка-13 км, Васильевка-12,7 км, Чигла-1,8 км.

С глубины от 40 м до 130 м используются для питьевых нужд подземные воды. На территории муниципального района действуют 77 глубинных скважин.

Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- прочее



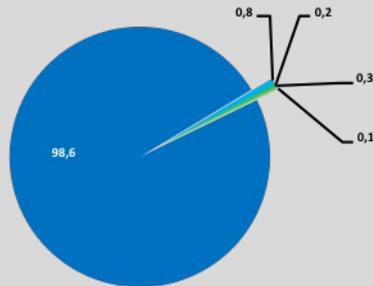
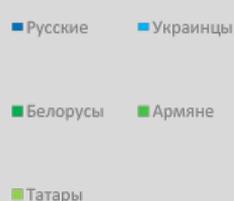
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

35338 ЧЕЛ.

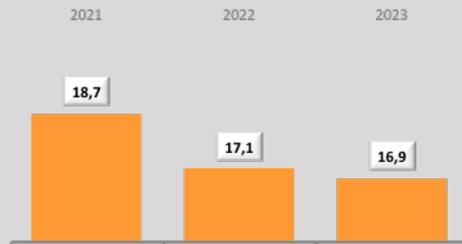
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	254	269	218
Умерло	971	784	735
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-717	-515	-505
Механическое движение населения			
Число прибывших	1214	1185	938
Число выбывших	1272	1241	933
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-58	-56	5

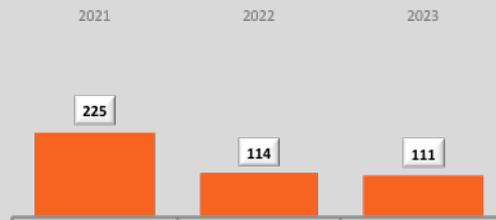
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

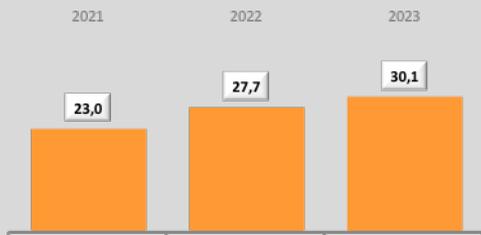


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

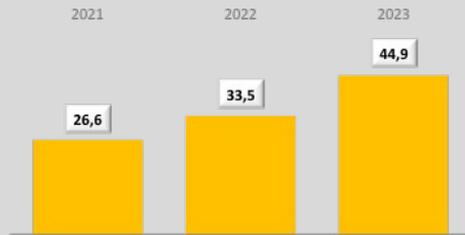


АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ, ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



109,9%

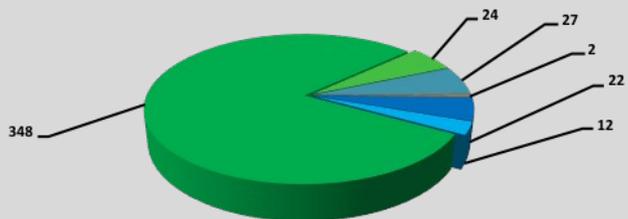
ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

100,9%

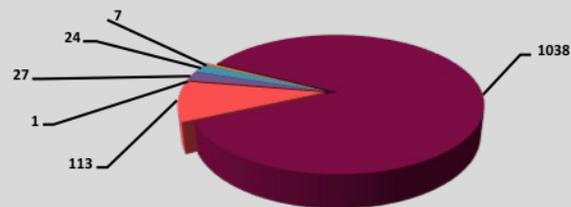
ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ОТРАСЛЯМ



ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫМ ФОРМАМ



■ в сельском хозяйстве
■ в общественном питании

■ в промышленности
■ в образовании

■ в торговле
■ в транспорте

■ ИП ■ ООО ■ ОАО ■ Школы и д/сады ■ Администрации ■ МУП, МП



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ,
ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	783434	1303140	880163
Привлеченные средства, в том числе	524364	1250442	976746
Кредиты банков	206047	175530	462277
Заемные средства других организаций	13600	96031	85000
Бюджетные средства, в том числе	301700	973094	423619
- из федерального бюджета	214588	89532	261348
- из бюджетов субъекта РФ	65504	823212	46409
- местных бюджетов	21608	60350	115862
Средства внебюджетных фондов	0	0	0
Прочие	3017	5787	5850

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1166415	1178864	101,1
Обрабатывающие производства	248248	210500	84,8
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	163142	90496	60,1
Оптовая и розничная торговля	62078	7150	11,5
Транспорт и связь	7739	226	2,9
Образование	622786	11962	1,9
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	38116	24309	63,8
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	81696	18806	23,0



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство основных сельскохозяйственных культур крупных, средних и малых предприятий:

	2021	2022	2023
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранный площадь, га	53737	65226	60086
Валовый сбор, тыс. т	184	296	316
Урожайность с 1 га, ц.	34	45	53
Подсолнечник на зерно			
Убранный площадь, га	24729	21163	21359
Валовый сбор, тыс. т	57	61	61
Урожайность с 1 га, ц.	23	26	27
Сахарная свекла (фабричная)			
Убранный площадь, га	10367	11659	9816
Валовый сбор, тыс. т	380	669	561
Урожайность с 1 га, ц.	367	564	571
Картофель			
Убранный площадь, га	1136	1150	1152
Валовый сбор, тыс. т	16	16	17
Урожайность с 1 га, ц.	138	139	148
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранный площадь, га	596	600	748
Валовый сбор, тыс. т	13	14	16
Урожайность с 1 га, ц.	220	225	218

Посевная площадь, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	95833	97451	95142
Хозяйства населения	3491	3400	3500
Крестьянские (фермерские) хозяйства	29307	29925	30730
Хозяйства всех категорий	95833	97451	95142

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	4,982	5,09	4,787
Молоко коровье	99,266	97,008	99,050
Шерсть овечья	0,0071	0,0067	0,0060
Яйцо	4,982	5,09	4,787

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	25933	27045	28453
В том числе коровы	11401	11305	11704
Овцы и козы	1548	1953	2297



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	39216	48476	44178
Хозяйства населения	354	350	350
Крестьянские (фермерские) хозяйства	14540	17340	17191
Хозяйства всех категорий	54110	66166	61719

Технические культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	39930	34934	37873
Хозяйства населения	209	200	200
Крестьянские (фермерские) хозяйства	13836	11653	12717
Хозяйства всех категорий	53975	46787	50790

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	5	40	0
Хозяйства населения	1734	1800	1152
Крестьянские (фермерские) хозяйства	5	4	0
Хозяйства всех категорий	1744	1844	1152

Кормовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	16682	14001	13092
Хозяйства населения	1195	1180	1180
Крестьянские (фермерские) хозяйства	927	928	822
Хозяйства всех категорий	18803	16109	15094



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

	2022	2023
Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей		
Оборот организаций	19054155	23584156
Сельское хозяйство	6485255	7591856
Обрабатывающие производства	12450400	15865100
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	118500	127200

2,7

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

Перечень крупных предприятий

№	Наименование компании
1.	ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж»
2.	ООО «Люкс»
3.	ООО «МЭЗ Аннинский»
4.	АМУП «Водоканал»
5.	АМУП «Райтеплосеть»
6.	ООО «Экокорм»
7.	ТОСП с. Старая Чигла «ЭкоНиваАгро»
8.	ООО «Этилацетат»

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

в сельском хозяйстве 22

в промышленности 12

в торговле 348

в общественном питании 24

в образовании 27

в транспорте 2



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

166	Магазинов
100	Павильонов
40	Киосков
26	Магазинов федеральных торговых сетей

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

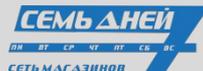
	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	306725	397769	749882
Прибыль (+)	474995	433645	843451
Убыток (-)	168270	35876	93569
Дебиторская задолженность	1641284	2328713	1562719
Кредиторская задолженность	995765	1636560	1174954



ПАО
«МАГНИТ»



ООО «РЕГИОН
ПРОДУКТ»



ООО
ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»

Отдельные показатели торговли, тыс. рублей

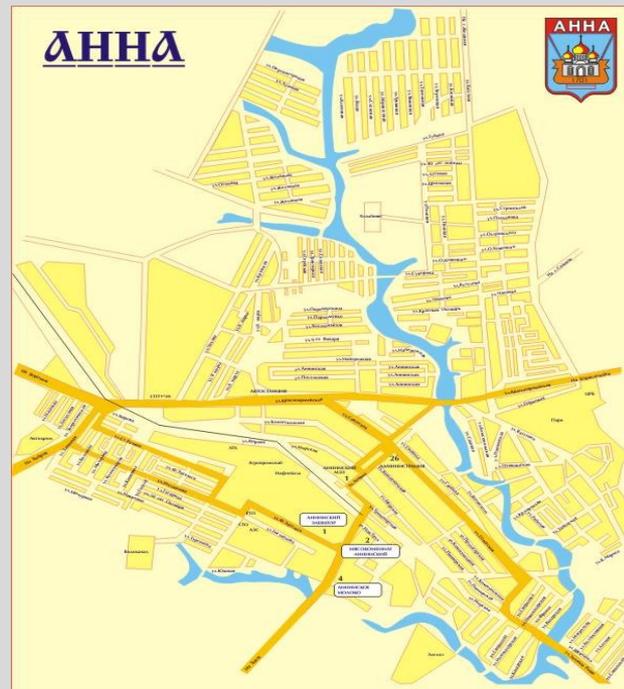
	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	4822320	5970032	7367020
Оборот общественного питания	371218	424401	476603
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	2748722	3402918	4199201
Объем платных услуг населению	307902	363324	412015



ТРАНСПОРТ

- Виды транспорта: автомобильный транспорт; наличие ж/д станции «Анна» Юго-Восточной ж/д ОАО «РЖД»
- Федеральная автодорога М-144 «Курск-Воронеж-Саратов»
- Осуществляется сообщение с городами: Волгоград, Саратов, Москва и др., районами: Панинский, Эртильский, Грибановский, Терновский, Таловский, Бобровский. Пассажирские перевозки: ООО «Анна-Экспресс», ОАО «Автоколонна №1745».

Пассажирооборот тыс. пассаж. км.	11885,6
Перевозка пассажиров, тыс.чел.	690



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

ПАО «Ростелеком», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МегаФон», ПАО «МТС».

Виды связи: услуги внутризоновой связи, предоставление абонентской линии, услуга доступа к сети Интернет, местная телефонная связь; услуги подвижной радиотелефонной связи; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных, услуги сотовой связи, мобильного телевидения, кабельного телевидения, спутникового телевидения, цифрового телевидения.



ПАО
«РОСТЕЛЕКОМ»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО
«ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ПАО «МТС»

ТАРИФЫ



Электроэнергия руб/кВт/ч

Город - 4,85
Село - 4,40



Газ руб/куб.м

6,9



Вода руб/куб.м

53,8



Характеристика электрических подстанций (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, Мвт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС Анна	110	2 по 25	25
2.	ПС Анна-2	110	16	10
3.	ПС Архангельское	110	2 по 10	13
4.	ПС В.Тойда	110	6,3	5
5.	ПС Николаевка	35	4	2
6.	ПС Новонадежденка	35	2 по 2,5	2
7.	ПС Васильевка	35	2,5	1,5
8.	ПС Садовое	35	2 по 4	6
9.	ПС Рубашевка	35	2 по 2,5	3,5
10.	ПС Хлебородное	35	2,5	1,5
11.	ПС Новый Курлак	35	4	3



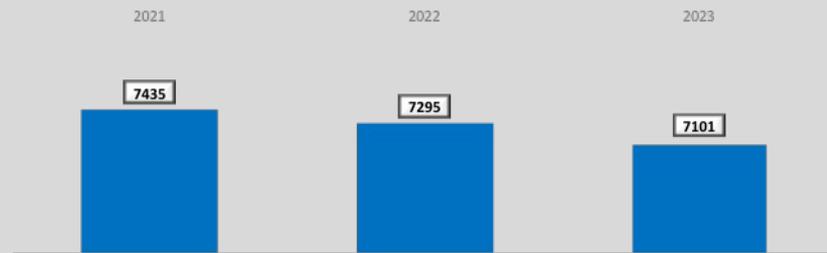
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
2	Стационара
176	Койко-мест
2	Амбулатории
29	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
74	Численность врачей
272	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

5	Учреждения дошкольного образования
2	Учреждения дополнительного образования
20	Средние общеобразовательные школы
1	Средние профессиональные учреждения

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наименование банковских учреждений: ПАО «Сбербанк России»

ЦЧБ Д/О №9013/0300, Д/о отделение в пгт Анна филиала «ВоРУ» ОАО «МИНБ», Д/о 3349/14/11 Воронежского РФ ОАО «Россельхозбанк».

Виды оказываемых услуг: банковские услуги

Наименование страховых компаний, представленных в районе: ООО «Россгосстрах», «Военно-страховая компания»



ПАО «СБЕРБАНК»



ОАО «МИНБ»



ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



ПАО СК
«РОССГОССТРАХ»



ОАО «ВОЕННО-СТРАХОВАЯ
КОМПАНИЯ»

ПАО «Сбербанк»	16
ПАО «Россельхозбанк»	1
ПАО «МИНБ»	1
ПАО СК «Россгосстрах»	1
ОАО «Военно-страховая компания»	1



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



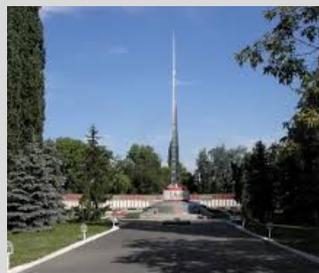
ХРАМ «РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА»



АЛЛЕЯ ГЕРОЕВ



ПАМЯТНИК ЖЕНЩИНЕ-МАТЕРИ



МЕМОРИАЛ



МКУ «АННИНСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ»

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

2 Культурно-спортивных комплекса

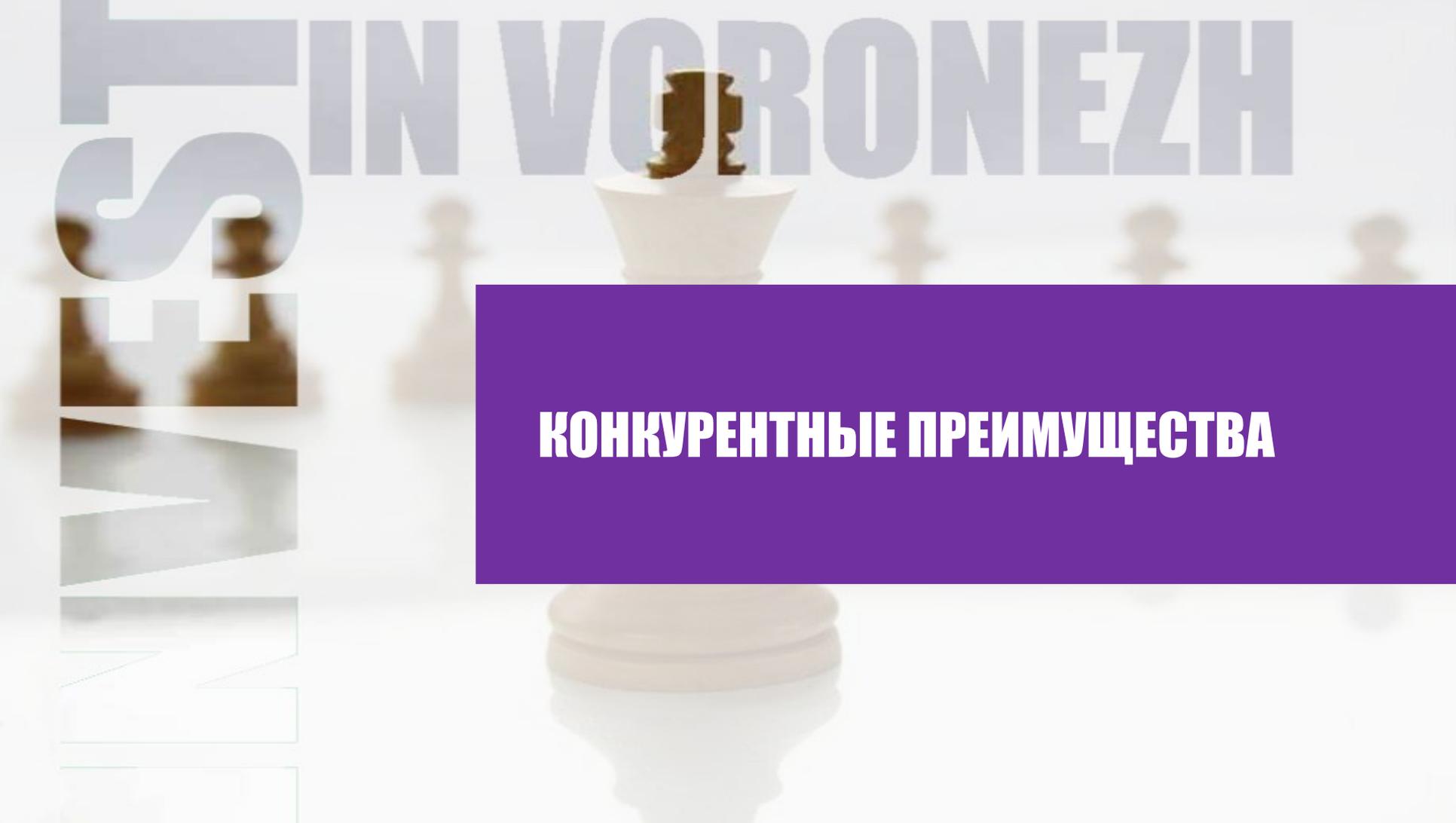
30 Библиотек

19 Парка культуры и отдыха

30 Культурно-досуговых учреждения

1 Школа искусств

INVESTMENTS IN VORONEZH



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Выгодное географическое положение: относительная близость к экономическим центрам России;

Высокий природно-ресурсный потенциал: наличие залежей полезных ископаемых (отложения песчано-каолиновой толщи, суглинка); богатые рекреационные ресурсы; высокая обеспеченность населения газом;

Развитая транспортная и инженерная инфраструктура: наличие разветвленной транспортной сети (основной транспортной артерией является федеральная магистраль А-144 «Курск-Саратов», проходящая через пгт Анна и населенные пункты Аннинского района);

Институциональный потенциал: открытость и лояльность властей к инвесторам; возможность вхождения в федеральные, региональные целевые программы, в т.ч. в рамках Национальных проектов; наличие необходимой сети учреждений социальной инфраструктуры для обеспечения предоставления гарантированных услуг населению района; наличие позитивных мер, предпринятых органами местного самоуправления по улучшению социально-экономического положения муниципального района;

Экономические условия: многоотраслевая структура экономики, высокий удельный вес трудоспособного населения, наличие свободных производственных площадей, динамичное развитие малого и среднего предпринимательства, наличие благоприятных условий для развития овощеводства с использованием мелиорации, наличие пастбищ для развития животноводства;

Наличие инвестиционных площадок;

Меры поддержки предпринимательства.



О мерах поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках мероприятия «Развитие малого и среднего бизнеса в Аннинском муниципальном районе» муниципальной программы Аннинского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Аннинского муниципального района Воронежской области от 29.09.2020 № 550 «Развитие Аннинского муниципального района, реализация полномочий администрации Аннинского муниципального района».

Мероприятие «Развитие малого и среднего бизнеса в Аннинском муниципальном районе» направлено на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2023 году из бюджета района, за счет средств отчислений от упрощенной системы налогообложения, выдано 7 субсидий на возмещение затрат получателя, связанных с приобретением оборудования в целях создания, развития, и модернизации производства товаров, работ, услуг. В результате получения субсидий было создано 8 рабочих мест. Всего выдано субсидий на сумму 4,5 млн. рублей.

В рамках Федерального закона № 101-ФЗ от 21.07.2001 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в соответствии со статьей 10.1 в 1 полугодии предоставлено два земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения, включенных в 2023 году в Перечень муниципального имущества для предоставления в аренду, безвозмездное пользование субъектам МСП.

INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	«Строительство молочного комплекса на 5000 голов дойного стада вблизи с. Архангельское Аннинского района»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство, животноводство
Место реализации	с. Архангельское
Сроки реализации	2018-2022 г.
Объем инвестиций	Общий объем инвестиций – 4627,456 млн руб.
Краткое описание проекта	Строительство молочного комплекса на 5000 голов дойного стада вблизи с. Архангельское Аннинского района
Число созданных рабочих мест	208 рабочих мест



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство молочного комплекса на 1112 голов дойного стада и с кормопроизводством вблизи с. Николаевка Аннинского района
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство, животноводство
Место реализации	с. Николаевка
Сроки реализации	2019 – 2022 г.
Объем инвестиций	Общий объем инвестиций – 2833,780 млн руб.
Краткое описание проекта	Строительство молочного комплекса на 1112 голов дойного стада и с кормопроизводством вблизи с. Николаевка Аннинского района
Число созданных рабочих мест	186 рабочих мест



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство животноводческого комплекса КРС «Старая Чигла» на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 4000 голов
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство, животноводство
Место реализации	с. Старая Чигла
Сроки реализации	2018 – 2021 г.
Объем инвестиций	Общий объем инвестиций – 2582,87 млн руб.
Краткое описание проекта	Строительство ООО «ЭкоНиваАгро» животноводческого комплекса КРС «Старая Чигла» на 2800 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 4000 голов, годовая мощность инвестиционного проекта – 23,7 тыс. т молока
Число созданных рабочих мест	115 рабочих мест



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

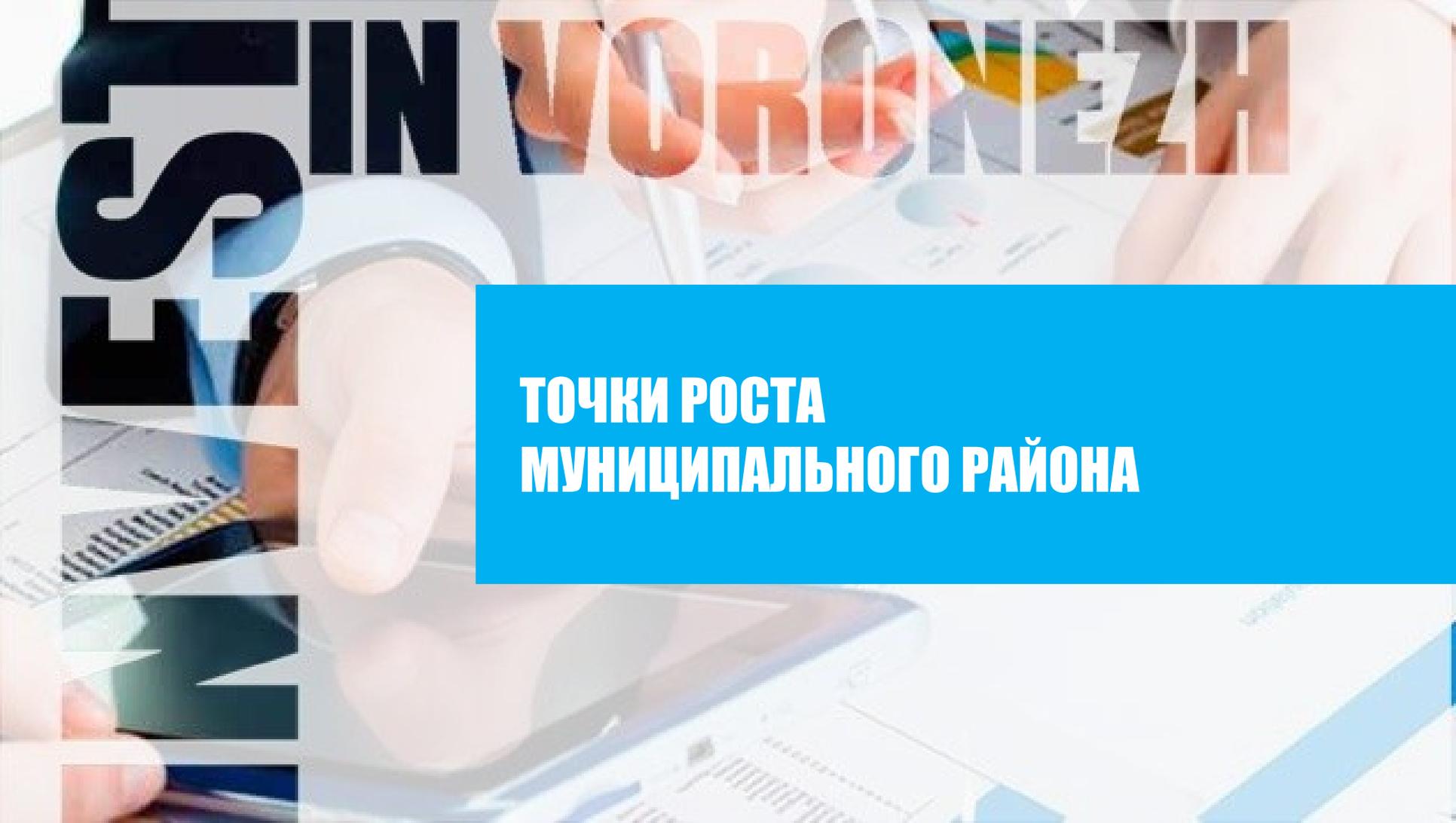
Наименование	Строительство завода по производству лимонной кислоты
Отраслевая принадлежность	Промышленность, переработка продукции сельского хозяйства
Место реализации	пгт. Анна
Сроки реализации	2024 – 2027 г.
Объем инвестиций	Общий объем инвестиций – 2 млрд руб.
Краткое описание проекта	В 2024 году начато строительство завода по производству лимонной кислоты, затраты составят более 2 млрд. руб. Запуск завода позволит создать в районе дополнительные рабочие места. Всего планируется строительство 3-х очередей, более 300 рабочих мест.
Число созданных рабочих мест	300 рабочих мест



EST IN

WORKING

**ТОЧКИ РОСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**





Точки роста

1. Развитая транспортная и инженерная инфраструктура: наличие разветвленной транспортной сети (основной транспортной артерией является федеральная магистраль А-144);
2. Выгодное географическое положение: относительная близость к экономическим центрам России, нахождение вблизи города Воронежа;
3. Развитое животноводство (наличие животноводческих комплексов);
4. Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры;
5. Высокая урожайность сельскохозяйственных культур (зерновых, подсолнечника, сахарной свёклы).



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов обеспечивает возможность развития сферы аквакультуры
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство креветочной фермы
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	776,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	46



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Урожайность сельскохозяйственных культур (зерновых, подсолнечника, сахарной свёклы) говорит о наличии сырьевой базы для развития промышленной переработки сельскохозяйственной продукции

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство завода по глубокой переработке зерна

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

20,7 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Целью проекта является строительство завода по глубокой переработке зерна с акцентом на производство пищевого лизина на территории Воронежской области.
Глубокая переработка зерна подразумевает получение трех основных фракций: крахмальной, белковой, целлюлозной и их производных.

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

304



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Развитое животноводство (наличие животноводческих комплексов) и предоставляет широкий рынок сбыта
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство комбикормового завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	1,0 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Основное назначение комбикормов – оптимизация рациона животных по энергии, протеину, макро- и микроэлементам, витаминам и биологически активным веществам в соответствии с нормами кормления. Целью проекта является строительство комбикормового завода на территории Воронежской области.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	76



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Развитое животноводство (наличие животноводческих комплексов) и предоставляет широкий рынок сбыта
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство завода по глубокой переработке сои
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	5 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Целью проекта является строительство завода по глубокой переработке сои на территории Воронежской области для производства высококачественных продуктов и комбикормов для животных.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	120



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



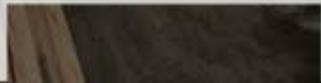
АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Высокая урожайность и выгодное географическое положение являются предпосылками для развития промышленного производства сельскохозяйственных культур
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Производство инулина
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	1,5 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Перспективность реализации проекта по организации производства инулина подтверждается активным потребительским спросом на продукты питания функционального и диетического назначения. В связи с этим предлагается инвестиционное предложение по созданию предприятия по производству инулина из топинамбура.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	125



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	33,4 га
Кадастровый номер	36:01:0000000:826
Категория участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и земли иного специального назначения
Целевое использование	Для производственной деятельности
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 107596762,48 рублей
Транспортная инфраструктура	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-298 Курск – Воронеж – автомобильная дорога Р-22 «Каспий», 4,6 км. На расстоянии 2,7 км проходит Железнодорожный путь общего пользования Графская-Анна
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



АННИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	44 га
Кадастровый номер	36:01:0710001:82
Категория участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и земли иного специального назначения
Целевое использование	Для производственной деятельности
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 140285200 рублей
Транспортная инфраструктура	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-298 Курск – Воронеж – автомобильная дорога Р-22 «Каспий», 4,6 км. На расстоянии 2,7 км проходит Железнодорожный путь общего пользования Графская-Анна
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-





ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ:

АВДЕЕВ ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ

+7 (47346) 2-13-62

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

РАСПОПОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

+7 (47346) 2-10-64

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

МОЛОФЕЕВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА

+7 (47346) 2-14-90

EMAIL: smolofeeva@govrn.ru

ФАКС: +7 (47346)2-14-90

HTTP://ANNARAIONADM.RU/