# Приложение № 3

Д О Г О В О Р

купли-продажи муниципального имущества,

находящегося в собственности Аннинского муниципального района

п.г. т. Анна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Ленина, д. 26, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице руководителя отдела Лопатиной Жанны Николаевны, действующего на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Аннинского муниципального района Воронежской области от 27.12.2021 №798, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Инвентарный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Земли населенных пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2.Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи имущества (приложение №1 к настоящему договору). Акт приема-передачи Имущества подписывается обеими Сторонами после полной оплаты муниципального имущества в течение 3-х дней.

1.3. Регистрация перехода права собственности на Имущество производится после полной оплаты цены предмета договора купли-продажи.

1.4. Имущество передается со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2. Плата по договору.

2.1. За имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, выкупная цена составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату объекта продажи, без учета НДС.

2.3.За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_ коп. по следующим реквизитам:

Счет 03100643000000013100 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г.Воронеж Получатель: Отдел финансов администрации Аннинского муниципального района ИНН 3601002336 КПП 360101001 БИК 012007084 Кор.сч.40102810945370000023 ОКТМО 20602000, в том числе :

- за земельный участок КБК 92711406025050000430 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

- за здание Код БК 92711402053050000410 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

2.4 Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2.5.Оплата за проданное имущество перечисляется 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

За просрочку платежей, предусмотренных в **разделе 2** настоящего договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает «ПРОДАВЦУ» проценты на сумму этих средств согласно ст. 395 ГК РФ.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить цену приобретаемого имущества в сроки и в порядке, установленным настоящим Договором.

3.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на использование приобретаемого имущества, обременений и сервитутов.

3.2.3.Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора.

4. Ответственность сторон.

4.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которым сторона не могла ни предвидеть ни предотвратить разумными мерами.

4.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.3.Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда.

4.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных [п. 2](consultantplus://offline/ref=6734DD372395B84F0D41FA7C5759EB7D33B3C7A2F8A153EDF3635BFCF21896D0C0F8471E1A3836F3lCN).5 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной Суммы Договора за каждый день просрочки.

5. Прочие положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр хранится у Продавца.

6. Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

Отдел имущественных и земельных отношений

администрации Аннинского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района Воронежской

области

юридический адрес: 396250, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Воронежская область, п.г.т. Анна, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Ленина, 26 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

администрации Аннинского района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.Н. Лопатина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ

приема - передачи

п.г.т. Анна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Ленина, д. 26, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице руководителя отдела Лопатиной Жанны Николаевны, действующего на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Аннинского муниципального района Воронежской области от 27.12.2021 №798, с одной стороны передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны принимает в собственность здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Инвентарный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Земли населенных пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2.Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3.Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4.Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр хранится у Продавца

5.Имущество принято Покупателем в удовлетворительном состоянии. Общее состояние имущества соответствует требованиям по его эксплуатации.

6.Юридические адреса и подписи сторон:

6. Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

Отдел имущественных и земельных отношений

администрации Аннинского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района Воронежской

области

юридический адрес: 396250, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Воронежская область, п.г.т. Анна, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Ленина, 26 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

администрации Аннинского района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.Н. Лопатина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

м.п.