**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта,

заключаемого по результатам аукциона

п.г.т.Анна                       "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Аннинского муниципального района Воронежской области ИНН 3601002022 ОГРН 1023600510460 в лице Отдела имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района (далее по тексту – Отдел) в лице руководителя Отдела Лопатиной Жанны Николаевны, действующего на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Аннинского муниципального района от 27.12.2021 года № 798, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый  в  дальнейшем  Пользователь,   с другой  стороны,  и а вместе именуемые "Стороны", на основании Протокола об определении участников № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по извещению в ГИС ТОРГИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номеру процедуры и лота: SBR012-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основания  для  заключения  договора )

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Отдел предоставляет   ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ   право разместить нестационарный торговый объект на площадке с твердым покрытием, находящейся в собственности Аннинского муниципального района по адресу: Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Ватутина, 89 В

(место нахождения нестационарного торгового объекта)

в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту- НТО), утвержденной постановлением администрацией Аннинского городского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области от 27.12,2021 № 403 (с изм. от 16.05.2024 №167), место размещения НТО № 84 .

Целевое назначение НТО: павильон, группа товаров – не продовольственные, имеется возможность складирования, степень огнестойкости – IY, площадь НТО- 56,7 кв.м. Геометрические размеры: 5\*7 м.

(номер по схеме, наименование и тип объекта, размер торговой площади),

а ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязуется разместить Объект и обеспечить его эксплуатацию в  течение  всего  срока  действия договора  на  условиях   и  в  порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2. Цена за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Цена за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ  приобрел  право  на  заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей , в том числе НДС.

2.2.  Цена за размещение Объекта перечисляется ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ равными частями ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца по следующим реквизитам: Счет 03100643000000013100 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г.Воронеж Получатель: Отдел финансов администрации Аннинского муниципального района ИНН 3601002336 КПП 360101001 БИК 012007084 Кор.сч.40102810945370000023 КБК 92711705050050000180 ОКТМО 20602000 в соответствии с приложением 1 к настоящему договору.

2.3.  Размер  цены  за  размещение  Объекта  является  окончательным  и изменению не подлежит.

2.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп., внесенный ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ на счет организатора торгов, засчитывается в счет платы за размещение НТО за первый месяц текущего года.

2.5. Плата за размещение НТО за первый месяц Договора, установленной по результатам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка отсутствует.

2.6.Исполнением обязательств является поступление платы на расчетный счет получателя бюджетных средств Отдела финансов администрации Аннинского муниципального района.

3.1. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

3.1.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

3.1.4. Пользователь имеет право установить на конструктивных элементах НТО вывеску со своим названием при условии согласования установки в установленном порядке и при наличии согласия Отдела.

3.2. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора обратиться в Отдел с письменным заявлением о заключении договора на новый срок.

3.2.2. Своевременно и в порядке, установленном Договором вносить установленную плату за размещение НТО.

3.2.3. Исполнять обязательства по настоящему договору лично, не допуская передачу права пользования Объектом третьим лицам.

3.2.4. Сохранять наименование и тип объекта, внешний вид, оформление, место нахождения, группу товаров, размер объекта, указанные в схеме, в течение установленного срока его размещения и соблюдать Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории п.г.т. Анна.

3.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.10. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.11. При размещении рекламной конструкции на элементах НТО необходимо руководствоваться Федеральным законом от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе".

3.3. Отдел имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.

3.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.  
3.4. Отдел обязан заключить с Пользователем договор на новый срок в случае добросовестного исполнения условий настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан выплатить пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта по окончании срока действия договора ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ уплачивает штраф в размере цены договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

1) предмет договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена договора, по которой заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) местоположение, наименование и тип объекта, торговая площадь НТО, группа реализуемых товаров, срок размещения нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях:

1) прекращения деятельности Предпринимателем;

2) ликвидации юридического лица.

6.5. Действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке, а нестационарный торговый объект демонтируется в следующих случаях:

1) неоднократного нарушения ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ существенных условий настоящего договора;

2) неисполнения ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ обязанностей по настоящему договору;

3) при наличии заключения о несоответствии НТО;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о размещении (реконструкции) объектов капитального строительства за счет средств муниципального бюджета;

резервирования и (или) изъятия земельного участка для муниципальных нужд;

развития застроенных территорий п.г.т. Анна;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.6. В 10-дневный срок с даты подписания Соглашения о расторжении настоящего договора ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан демонтировать и вывезти НТО.

7. Особые условия договора

7.1.При возникновении аварийной ситуации в границах санитарно-защитной зоны систем водоснабжения и канализации, ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан незамедлительно освободить используемую часть площадки с твердым покрытием (место по размещение НТО)для своевременного проведения аварийно-восстановительных работ в случае аварии.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Воронежской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

8.3. Приложение 1 к договору - Суммы платежей и сроки их внесения составляют неотъемлемую часть настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Отдел:              Пользователь:

Отдел имущественных и земельных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
отношений ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

администрации Аннинского ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_Ж.Н. Лопатина       Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1к Договору

на размещение нестационарного торгового объекта  
по результатам аукциона от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_

Суммы платежей и сроки их внесения

Плата по договору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               (сумма прописью)

в том числе по периодам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Период | Сумма, в том числе НДС  (руб.) | Сроки внесения платы |
|  |  | Дата внесения: сумма (руб.) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                          
 М.П.

Руководитель Отдела имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района – Лопатина Жанна Николаевна

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.